

На основу члана 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, број 104/16), Мишљења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о примени појединих одредби Закона о становању и одржавању зграда и члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 4/2009 и 10/2015) Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 23.03.2018. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ВИСИНИ ИЗНОСА НАКНАДЕ КОЈУ ПЛАЋАЈУ ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРИНУДНО ПОСТАВЉЕНОГ ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ**

**Члан 1.**

Овом Одлуком се прописују критеријуми за утврђивање висине износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају принудно постављеног професионалног управника на територији општине Књажевац.

**Члан 2.**

Критеријуми за утврђивање висине износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају принудно постављеног професионалног управника су:

- 1) просечна нето зарада у општини Књажевац за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику;
- 2) укупан број посебних и самосталних делова зграде;
- 3) намена посебног или самосталног дела зграде.

Висина износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају принудно постављеног професионалног управника, у смислу ове Одлуке, представља месечни износ издвајања утврђен у апсолутном износу за сваки посебан односно самостални део зграде.

**Члан 3.**

Критеријуми за утврђивање висине износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају принудно постављеног професионалног управника, која се плаћа за стан и пословни простор, као посебни део зграде су:

- 1) просечна нето зарада у општини Књажевац за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику (Цз);
- 2) коефицијент општине Књажевац за утврђивање висине износа накнаде на име принудно постављеног професионалног управника, који износи 8 (Кјлс);
- 3) коефицијент посебног дела зграде, који зависи од укупног броја посебних делова зграде, где је за зграде које имају до 8 посебних делова  $K_{пд}=0,5$ , за зграде које имају од 8 до 30 посебних делова  $K_{пд}=0,6$  и за зграде које имају преко 30 посебних делова  $K_{пд}=0,7$ .

На основу критеријума из става 1. овог члана, висина износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају принудно постављеног професионалног управника, која се плаћа за стан и пословни простор, као посебни део зграде, утврђује се на следећи начин:

$$Цу = \frac{Цз \times Кјлс \times Кпд}{1.000}$$

где је:

Цу - износ месечног издвајања на име висине износа накнаде у случају принудно постављеног професионалног управника, која се плаћа за стан и пословни простор, као посебни део зграде.

#### Члан 4.

Критеријуми за утврђивање висине износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају принудно постављеног професионалног управника, која се плаћа за гаражу, гаражни бокс и гаражно место као посебни део су:

1) просечна нето зарада у општини Књажевац за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику (Цз);

2) коефицијент општине Књажевац за утврђивање висине износа накнаде на име принудно постављеног професионалног управника, који износи 8 (Кјлс);

3) коефицијент гараже, гаражног бокса и гаражног места, где је за гаражу и гаражни бокс  $K_g=0,1$ , а за гаражно место у заједничкој гаражи  $K_g=0,2$  ( $K_g$ ).

На основу критеријума из става 1. овог члана, висина износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају принудно постављеног професионалног управника, која се плаћа за гаражу, гаражни бокс и гаражно место као посебни део, утврђује се на следећи начин:

$$Цу = \frac{Цз \times Кјлс \times Кг}{1.000}$$

где је:

Цу - износ месечног издвајања на име висине износа накнаде у случају принудно постављеног професионалног управника, која се плаћа за гаражу, гаражни бокс или гаражно место као посебни део зграде.

#### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 360 - 63/2018-01  
23.03.2018. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
мр Миодраг Ивковић, с.р.