

На основу члана 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, број 104/16), Мишљења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о примени појединих одредаби Закона о становању и одржавању зграда и члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 4/2009 и 10/2015) Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 23.03.2018. године, доноси

О Д Л У К У
О МИНИМАЛНОЈ ВИСИНИ ИЗНОСА ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА ЗГРАДА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

Члан 1.

Овом Одлуком се прописују критеријуми за утврђивање минималног износа за плаћање трошкова текућег одржавања заједничких делова зграда на територији општине Књажевац.

Члан 2.

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова текућег одржавања заједничких делова зграде су:

- 1) просечна нето зарада у општини Књажевац за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику;
- 2) намена посебног или самосталног дела зграде;
- 3) трошкови текућег одржавања лифта, за зграде које имају лифт.

Минимална висина износа издвајања на име трошкова текућег одржавања заједничких делова зграде у смислу ове Одлуке представља месечни износ издвајања утврђен у апсолутном износу за сваки посебан део зграде.

Члан 3.

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова текућег одржавања заједничких делова зграде који се плаћа за стан и пословни простор, као посебни део су:

- 1) просечна нето зарада у општини Књажевац за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику (Цз);
- 2) коефицијент општине Књажевац за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова текућег одржавања зграде, који износи 6 (Кјлс);
- 3) коефицијент за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова текућег одржавања зграде са лифтом и без лифта, где је за зграде без лифта Кл=1, а за зграде са лифтом Кл=1,3 (Кл).

На основу критеријума из става 1. овог члана, минимална висина износа издвајања на име трошкова текућег одржавања заједничких делова зграде, који се плаћа за стан и пословни простор као посебни део, утврђује се на следећи начин:

$$\text{Цз} \times \text{Кјлс} \times \text{Кл}$$

$$\text{Цто} = \frac{\text{Цз} \times \text{Кјлс} \times \text{Кл}}{1.000}$$

где је:

Цто - минимални износ месечног издвајања на име трошкова текућег одржавања заједничких делова зграде, који се плаћа за стан и пословни простор, као посебни део зграде.

Члан 4.

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова текућег одржавања заједничких делова зграде, који се плаћа за гаражу, гаражни бокс и гаражно место као посебни део су:

1) просечна нето зарада у општини Књажевац за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику (Цз);

2) коефицијент општине Књажевац за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова текућег одржавања зграде, који износи 6 (Кјлс);

3) коефицијент гараже, гаражног бокса и гаражног места, где је за гаражу $K_g=0,6$, а за гаражни бокс и гаражно место у заједничкој гаражи $K_g=0,4$ (Кг).

На основу критеријума из става 1. овог члана, минимална висина износа издвајања на име трошкова текућег одржавања заједничких делова зграде, који се плаћа за гаражу, гаражни бокс и гаражно место као посебни део, утврђује се на следећи начин:

$$Ц_{то} = \frac{Цз \times Кјлс \times Кг}{1.000}$$

где је:

Ц_{то} - минимални износ месечног издвајања на име трошкова текућег одржавања заједничких делова зграде, који се плаћа за гаражу, гаражни бокс и гаражно место као посебни део зграде.

Члан 5.

На основу критеријума за утврђивање минималног износа издвајања на име трошкова текућег одржавања заједничких делова зграде, који се плаћа за гаражу, утврђује се и висина износа издвајања на име трошкова текућег одржавања, који се плаћа за самостални део зграде.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 360 - 66/2018-01
23.03.2018. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
мр Миодраг Ивковић, с.р.