

На основу члана 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, број 104/16), члана 2. 3. 4. и 5. Правилника о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде („Службени гласник РС”, број 101/17) и члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 4/2009 и 10/2015) Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 23.03.2018. године, доноси

О Д Л У К У
О МИНИМАЛНОЈ ВИСИНИ ИЗНОСА ИЗДВАЈАЊА НА ИМЕ ТРОШКОВА ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА
ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

Члан 1.

Овом Одлуком се прописују критеријуми за утврђивање минималног износа за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде на територији општине Књажевац.

Члан 2.

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде су:

- 1) просечна нето зарада у општини Књажевац за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику;
- 2) намена посебног или самосталног дела зграде;
- 3) просечна старост зграде;
- 4) трошкови инвестиционог одржавања лифта, за зграде које имају лифт.

Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде у смислу ове Одлуке представља месечни износ издвајања утврђен у апсолутном износу по квадратном метру површине посебног, односно самосталног дела зграде.

Члан 3.

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде које се плаћа за стан и пословни простор као посебни део су:

- 1) просечна нето зарада у општини Књажевац за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику (Цз);
- 2) коефицијент општине Књажевац за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде, који износи 1,3 (Кјлс);
- 3) коефицијент старости зграде, где је за зграде старости до 10 година, $K_c=0,4$; за зграде старости од 10 до 20 година, $K_c=0,6$; за зграде старости од 20 до 30 година, $K_c=0,8$; за зграде старости више од 30 година, $K_c=1$ (K_c);
- 4) коефицијент за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде са лифтом и без лифта, где је за зграде без лифта $K_l=1$, а за зграде са лифтом $K_l=1,3$ (K_l).

На основу критеријума из става 1. овог члана, минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, који се плаћа за стан и пословни простор као посебни део, утврђује се на следећи начин:

$$\text{Цио} = \frac{\text{Цз} \times \text{Кјлс} \times \text{Кс} \times \text{Кп}}{10.000}$$

где је:

Цио - минимални износ месечног издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања по квадратном метру стана или пословног простора.

Члан 4.

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде које се плаћа за гаражу, гаражни бокс и гаражно место као посебни део су:

1) просечна нето зарада у општини Књажевац за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику (Цз);

2) коефицијент општине Књажевац за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде, који износи 1,3 (Кјлс);

3) коефицијент старости зграде, где је за зграде старости до 10 година, Кс=0,4; за зграде старости од 10 до 20 година, Кс=0,6; за зграде старости од 20 до 30 година, Кс=0,8; за зграде старости више од 30 година, Кс=1 (Кс);

4) коефицијент гараже, гаражног бокса и гаражног места, где је за гаражу Кг=0,6, а за гаражни бокс и гаражно место у заједничкој гаражи Кг=0,4 (Кг).

На основу критеријума из става 1. овог члана, минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, који се плаћа за гаражу, гаражни бокс и гаражно место као посебни део, утврђује се на следећи начин:

$$\text{Цио} = \frac{\text{Цз} \times \text{Кјлс} \times \text{Кс} \times \text{Кг}}{10.000}$$

где је:

Цио - минимални износ месечног издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања по квадратном метру гараже, гаражног бокса или гаражног места.

Члан 5.

На основу критеријума за утврђивање минималног износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, који се плаћа за гаражу утврђује се и висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, који се плаћа за самостални део зграде.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 360 - 64/2018-01
23.03.2018. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
мр Миодраг Ивковић, с.р.