

Република Србија
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
Општинска управа
Одељење за привреду
и друштвене делатности
број: 06-1/2014-06
Књажевац, 27.01.2014. године

ПРИВРЕДНОМ САВЕТУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

Предмет: Информација о надлежностима и олакшицама које општина Књажевац даје у циљу стварања повољнијег привредног амбијента

1. НАДЛЕЖНОСТИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ У СТВАРАЊУ ПРИВРЕДНОГ АМБИЈЕНТА

Према одредбама члана 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/2007), надлежности једнице локалне самоуправе, којима се утиче на пословни амбијент, су:

- 1) доноси програме развоја;
- 2) доноси урбанистичке планове;
- 3) доноси буџет и завршни рачун;
- 4) утврђује стопе изворних прихода општине, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада;
- 5) уређује и обезбеђује обављање и развој комуналних делатности (пречишћавање и дистрибуција воде, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода, производња и снабдевање паром и топлим водом, линијски градски и приградски превоз путника у друмском саобраћају, одржавање чистоће у градовима и насељима, одржавање депонија, уређивање, одржавање и коришћење пијаца, паркова, зелених, рекреационих и других јавних површина, јавних паркиралишта, јавна расвета, уређивање и одржавање гробаља и сахрањивање и др.), као и организационе, материјалне и друге услове за њихово обављање;
- 6) доноси програме уређења грађевинског земљишта, уређује и обезбеђује вршење послова уређења и коришћења грађевинског земљишта и утврђује висину накнаде за уређивање и коришћење грађевинског земљишта;
- 7) доноси програме и спроводи пројекте локалног економског развоја и стара се о унапређењу општег оквира за привређивање у јединици локалне самоуправе;
- 8) уређује и обезбеђује коришћење пословног простора којим управља, утврђује висину накнаде за коришћење пословног простора и врши надзор над коришћењем пословног простора;

- 9) стара се о заштити животне средине, доноси програме коришћења и заштите природних вредности и програме заштите животне средине, односно локалне акционе и санационе планове, у складу са стратешким документима и својим интересима и специфичностима и утврђује посебну накнаду за заштиту и унапређење животне средине;
- 10) уређује и обезбеђује обављање послова који се односе на изградњу, рехабилитацију и реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање локалним и некатегорисаним путевима, као и улицама у насељу;
- 11) уређује и обезбеђује посебне услове и организацију аутоксипревоза путника;
- 12) оснива установе и организације у области основног образовања, културе, примарне здравствене заштите, физичке културе, спорта, дечје заштите и туризма, прати и обезбеђује њихово функционисање;
- 13) организује заштиту од елементарних и других већих непогода и заштиту од пожара и ствара услове за њихово отклањање, односно ублажавање њихових последица;
- 14) доноси основе заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта и стара се о њиховом спровођењу, одређује ерозивна подручја, стара се о коришћењу пашњака и одлучује о привођењу пашњака другој култури;
- 15) уређује и утврђује начин коришћења и управљања изворима, јавним бунарима и чесмама, утврђује водопривредне услове, издаје водопривредне сагласности и водопривредне дозволе за објекте локалног значаја;
- 16) стара се и обезбеђује услове за очување, коришћење и унапређење подручја са природним лековитим својствима;
- 17) подстиче и стара се о развоју туризма на својој територији и утврђује висину боравишне таксе;
- 18) стара се о развоју и унапређењу угоститељства, занатства и трговине, уређује радно време, места на којима се могу обављати одређене делатности и друге услове за њихов рад;
- 19) управља имовином општине и користи средства у државној својини и стара се о њиховом очувању и увећању;
- 20) образује органе, организације и службе за потребе општине и уређује њихову организацију и рад;
- 21) подстиче и помаже развој задругарства;
- 22) стара се о јавном информисању од локалног значаја и обезбеђује услове за јавно информисање на српском језику и језику националних мањина који се користе на територији општине, оснива телевизијске и радио-станице ради извештавања на језику националних мањина који је у општини у службеној употреби, као и ради извештавања на језику националних мањина који није у службеној употреби, када такво извештавање представља достигнути ниво мањинских права;
- 23) образује инспекцијске службе и врши инспекцијски надзор над извршењем прописа и других општих аката из надлежности општине;
- 24) обавља и друге послове од непосредног интереса за грађане, у складу с Уставом, законом и Статутом.

2. ПОДСТИЦАЈИ КОЈЕ ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ ДАЈЕ ИНВЕСТИТОРИМА

- Инвеститору који планира изградњу објекта који доприноси развоју општине Књажевац, који планира за запошљавање више од 20 лица на неодређено време, у року од 4 године од дана закључења уговора, накнада за уређење грађевинског земљишта може се умањити до 50% , на основу одлуке Општинског већа. Инвеститор има обавезу да у наредне 3 године не смањује број новозапослених лица.
- Уколико инвеститор учествује у изградњи појединих објеката комуналне инфраструктуре ослобађа се дела обавеза плаћања накнаде. Ослобађање се врши у зависности од процента учешћа, и то:
 - за саобраћајницу до нивоа асфалта: 30%
 - за водоводну мрежу: 13%
 - за канализациону мрежу: 18% .
- У општини Књажевац комунална такса за истицање фирме је симболична за производне делатности – плаћа се у износу од 10.000 динара на годишњем нивоу (мала правна лица и предузетници плаћају свега 5.000 динара годишње).
- Лицу којем се даје земљиште у закуп ради изградње производних, производно – прерадних, индустријских и других објеката, у којима се запошљавају радници, дају се повластице и то по 0,5% за сваког запосленог а закупнину може платити на рате.
- Општина има Фонд за развој пољопривреде из кога се дају субвенције пољопривредним произвођачима у области воћарства и сточарске производње.
- Са инвеститорима, у циљу отварања нових радних места, могуће су различите врсте договора око специфичних олакшица, у зависности од врсте и значаја инвестиције – нпр. смањење цена комуналних услуга (умањење цене воде за велике потрошаче и сл.).
- Инвеститори у области пољопривреде и производње хране могу рачунати на креирање заједничких политика од значаја за општину – заједничко инвестирање у обнављање засада, сточног фонда и сл.
- У циљу реализације пројеката локалног економског развоја, грађевинско земљиште се може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, на основу Уредбе којом су прописани услови. У том случају потребна је претходна сагласност Владе РС.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Марија Јеленковић

