На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" број 72/2011), члана 17. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" број 24/2012), Општинско веће општине Књажевац поново расписује

О Г Л А С

ради прибављања непокретности
прикупљањем писаних понуда

1. Општинско веће општине Књажевац за потребе реализације пројекта "Социјално становање" прибавља следеће непокретности: две куће са окућницом у граду Књажевцу или селима која гравитирају граду Књажевцу- Балановац, Берчиновац, Булиновац, Црвење, Доње Зуниче, Дречиновац, Горње Зуниче, Глоговац, Грезна, Каличина, Лепена, Орешац, Подвис, Поткрање, Равна, Ргоште, Заставак, Слатина, Штипина, Штитарац, Трговиште, Валевац, Видовац, Жлне и Жуковац,

2. Право учешћа у поступку прикупљања писаних понуда имају сва правна и физичка лица, власници кућа и земљишта уписани у катастар непокретности (у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима).

3. Писане понуде подносе се Комисији за спровођење поступка за прибављање непокретности у својину општине Књажевац, на адреси општина Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1, у затвореним ковертама, са назнаком "понуда на оглас-социјално становање".

4. Писана понуда за учешће у поступку прикупљања писаних понуда мора да садржи:

- кратак опис куће са окућницом (локација, спратност, површина, опремљеност),
- фотокопија личне карте понуђача – власника,
- цена куће са окућницом
- рок важења понуде и рок примопредаје,
- доказ о својини на кући и земљишту које нуди (Извод из листа непокретности који издаје РГЗ Служба за катастар непокретности у Књажевцу),
- оверену изјаву код суда да на кући и земљишту не постоје права трећих лица, да није оптерећена теретима, да није под спором, нити под забраном располагања, да није предмет теретног или бестеретног правног посла, нити уговора о доживотном издржавању и да не постоје друге сметње за пренос права јавне својине, као и изјаву да уколико се утврди да на објекту који се нуди постоји било какав терет, продавац се обавезује да га отклони о свом трошку, односно да купцу пружи заштиту од евикције и сноси сву одговорност за евентуалне правне недостатке,
- доказ да су измирени сви трошкови коришћења стана који се нуди (за утрошену електричну енергију, комуналије и порез на имовину).

5. Писана понуда физичког лица, поред наведених података и доказа у тачки 4. Огласа, мора да садржи и: име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз понуду прилаже и извод из регистра надлежног органа и потврду о пореском

идентификационом броју. У случају да подносиоца понуде, физичко или правно лице, заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и судски оверено.

6. Писана понуда правног лица, поред наведених података и доказа у тачки 4. Огласа мора да садржи и: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз понуду правног лица прилаже се и извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случајевима када станове нуде Агенције за промет непокретностима, уз пријаву су дужни приложити судски оверено пуномоћје власника стана.

7. Писане понуде подносе се у периоду од 20.02.2013. године до 06.03.2013. године.

8. Подносиоци неблаговремене и непотпуне понуде неће моћи да учествују у поступку прикупљања писаних понуда, односно исте ће бити одбачене

.

Понуда је непотпуна ако не садржи све податке предвиђене Огласом или су подаци дати супротно објављеном Огласу.

9. Јавно отварање понуда ће се обавити дана 07.03.2013. године у 10,00 сати у просторијама општине Књажевац, соба бр. 1 (сала Општинског већа) пред Комисијом.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

10. Критеријуми за избор најповољнијих понуда су: површина куће са окућницом, функционисање издвојеног одељења основних школа, постојање помоћних објеката, локација, квалитет, година изградње.

11. Поступак прибављања непокретности спроводи Комисија, која ће обићи понуђене куће са окућницом ради утврђивања њиховог квалитета, узимајући у обзир и друге критеријуме и по окончаном поступку утврдити предлог за избор најповољнијих понуђача.

12. Услови за спровођење поступка разматрања писаних понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

13. Одлуку о избору најповољнијих понуђача, након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда доноси Општинско веће општине Књажевац.

14. Плаћање куће са окућницом продавцима вршиће се у две рате: прва рата по овери купопродајног уговора у суду, друга рата по укњижби у катастар непокретности.

15. О резултатима Огласа учесници ће бити обавештени у року од 30 дана од дана отварања понуда.

16. Са изабраним најповољнијим понуђачима закључиће се уговор о купопродаји којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

17. Трошкове овере уговора, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе у катастар сноси купац.

18. Куће са окућницом ће се записнички преузети од стране овлашћених лица

из општине Књажевац, након укњижења права својине код РГЗ- службе за катастар непокретности у Књажевцу .

19. Сва ближа обавештења могу се добити на телефон 019/731-623, локал 110 и 132.

20. Оглас ће бити објављен на Огласној табли Општинске управе општине Књажевац, на сајту општине Књажевац, у дневном листу „Тимок“ и у средствима јавног информисања.

Број: 560-50/2012-09
25.12.2012. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Милан Ђокић