



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

општине Књажевац

ГОДИНА II – БРОЈ 8

24.МАЈ 2009.године

БЕСПЛАТАН ПРИМЕРАК

1

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04) у вези члана 45. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 47/03), Општинска управа – Одељење за урбанизам, комуналне делатности и инспекцијске послове општине Књажевац, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СКИ
КОМПЛЕКСА «КОЊАРНИК»
НА СТАРОЈ ПЛАНИНИ**

Члан 1.

Приступа се изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације Туристичког насеља «КОЊАРНИК» на Старој планини.

Члан 2.

Карактеристике Плана:

Простор који се разрађује Планом генералне регулације захвата површину од око 130,00 ха. у КО Црни Врх.

Предвиђеном површином обухватиће се у постојећем стању, шуме и ливаде, приступни пут, неуређено корито потока и Скијалиште површине око 8,00 ха са четвороседом жичаром, а новопроековано стање у истим границама даје детаљно зонирање са наменом површине широког спектра (спортске активности, туризам и угоститељство, услужне делатности, трговина, одмор и рекреација).

Члана 3.

Планом ће се одредити, односно ближе разрадити:

- предвиђени грађевински реон и његова подела на јавно и остало грађевинско земљиште;
- подела на грађевинске зоне, целине и блокове према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама;
- планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница и мрежа јавне комуналне инфраструктуре;
- мреже комуналне инфраструктуре и услови прикључивања нових објеката.

Биланс новопроекованих површина – јавно и остало земљиште:

- саобраћајнице – 3,80.00 ха (2,87%)
- паркинг простор – 0.45.00 ха (0,34%)
- новопроековани објекти – 1.32.00 (0,99%)
- спортски терени 20.00.00 ха (15,11%)
- водотоци 0.80.32 ха (0,60%)
- зелене површине 92.29.84 ха (69,74%)
- остало земљиште 13.67,40 ха (10,33%)

Новопроековани простор је организован из четири основне функционалне целине:

- Прву целину чине смештајни и пратећи садржаји са укупним капацитетом од око 400 лежајева.
- Друга целина је прихватни пункт за госте – Ски центра.

У оквиру пункта је управна зграда (администрација, амбуланта, МУП, смештај запослених, горска служба, Ски-ДАТА, Ски-рента, технички блок, паркинг, угоститељске услуге.

- Трећу целину чине Ски-стазе, објекти вертикалног транспорта и други рекреативни објекти.
- Четврта целина садржи техничку базу, акумулацију на Зупској реци са црпном станицом, као и постројење за пречишћавање отпадних вода.

Члан 4.

Разлози за вршење стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације Туристичког насеља «КОЊАРНИК» на Старој планини су сагледавање, процена и утврђивање могућности значајних штетних утицаја на животну средину на основу промена у просторно-функционалној организацији подручја која се планирају а која могу бити од утицаја на стање животне средине, са проценом мера које је потребно предузети како би се евентуални могући значајни штетни утицаји на животну средину спречили, отклонили или свели на минимум.

Члан 5.

У оквиру стратешке процене размотриће се постојеће стање животне средине на подручју Плана, значај и карактеристике Плана, карактеристике планираних садржаја и друга питања и проблеми заштите животне средине у

складу са критеријумима у прилогу I Закона о стратешкој процени, за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја планираних намена у оквиру Плана.

Члан 6.

У оквиру стратешке процене размотриће се следећа питања и проблеми везани за животну средину:

- заштита и праћење стања биљних и животињских врста и њихових станишта;
- очување и унапређење аутохтоних шума;
- очување природних предела, амбијената и пејзажа;
- заштита биодиверзитета;
- коришћење шума у складу са режимима заштите;
- унапређење комуналне опремљености насења и туристичких локалитета;
- заштита земљишта од ерозије и дезертификације;
- организовано и контролисано коришћење пољопривредног земљишта;
- савремено управљање комуналним отпадом;
- успостављање новог система организовања активности у контроли загађивача и стању загађености, превентивном деловању и санацији постојећег стања у области водопривреде;
- заштита споменика културе и споменика природе.

Члан 7.

О извршеној стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације Туристичког насеља «КОЊАРНИК» на Старој планини израдиће се Извештај о стратешкој процени, који ће садржати следеће елементе:

1. Полазне основе стратешке процене, чл. 13.
2. Опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора, чл.14.
3. Процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, Чл.15.
4. Смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја Пројекта на животну средину, чл.16.
5. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана и програма (мониторинг), чл.17.
6. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
7. Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог Плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказа начина на који су питања животне средине укључена у План и програм,
8. Закључке до којих се дошло током израде Извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности.

У случају непостојања релевантних података извршиће се циљана мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину део је документације и прилаже се уз План.

Члан8.

За носиоца израде Извештаја о стратешкој процени одређује се ЈП «Дирекција за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац» Књажевац, која ће у року од 5 дана од дана доношења Одлуке дефинисати методологију и састав стручног тима, а у року од 30 дана изради Извештај.

Члан 9.

Учешће заинтересованих органа и организација и јавности у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени, обавештење о начину и роковима увида у садржину Извештаја, као и времену и месту одржавања јавне расправе, обезбеђује Одељење за урбанизам, комуналне делатности и инспекцијске послове општине Књажевац у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о планирању и изградњи.

Члан 10.

Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана и Програма генералне регулације Туристичког насеља «КОЊАРНИК» на Старој планини и објављује се у «Службеном листу општине Књажевац».

Број: 350-45/2008-04

Дана: 29.12.2008.год.

К њ а ж е в а ц

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА,
Дипл.инг.грађ.Зоран Ђорђевић**

2

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («Сл. гласник РС», бр. 135/04) у вези члана 45. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 47/03), Општинска управа - Одељење за урбанизам, комуналне делатности и инспекцијске послове општине Књажевац, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ПРВЕ ФАЗЕ ТУРИСТИЧКОГ РИЗОРТА «ЈАБУЧКО РАВНИШТЕ» НА СТАРОЈ ПЛАНИНИ

Члан 1.

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину урбанистичког плана прве фазе Туристичког ризорта «Јабучко равниште» на Старој планини.

Члан 2.

Наменом простора предвиђене су површине следећих карактеристика и биланса:

- Алпско скијалиште - 11,61 ха (41,82% површине јавног грађевинског земљишта);
- Полигони ски-школа са беби –укупно 3,14 ха (11,31% површине јавног грађевинског земљишта);
- Техничка база скијалишта (гаража табача, радионице, магацини, пратеће просторије) – 1,00 ха (3,60% површине јавног грађевинског земљишта);
- АЛТЕРНАТИВА техничке базе је 1,53 ха, што је 5,51% површине јавног грађевинског земљишта;
- Саобраћајне површине (коридор приступног ободног пута и унутрашњих саобраћајница – 9,32 ха (33,57% површине јавног грађевинског земљишта);
- Зоне паркинга укупно 2,49 ха, тј. П1-0,40 ха; П2-1,42 ха; и П3-0,67 ха (6,56% површине јавног грађевинског земљишта и 1,47% површине осталог грађевинског земљишта);
- Комплекс главног хотела – 1,53 ха (3,35% површине осталог грађевинског земљишта), са густином стационарних корисника од 378 стан./ха;
- Комплекс мини хотела – 1,66 ха (3,63% површине осталог грађевинског земљишта), са густином стационарних корисника од 699 стан./ха;
- Комплекс туристичког села (са објектима кондотела, туристичких апартмана, клубским и комердијалним садржајима и др.) – 13,94 ха (30,50% површине осталог грађевинског земљишта), са густином стационарних корисника од 447 стан./ха; (од укупне површине овог комплекса прву фазу чини 9,18 ха (што је 65,85%), а другу фазу 4,76 ха (што је 34,15%) (зелене површине које у другој фази постају грађевинске);
- Пансиони – 4,45 ха (9,74% површине осталог грађевинског земљишта), са густином стационарних корисника од 71 стан./ха; (од укупне површине овог комплекса прву фазу чини 2,47 ха, а другу фазу 1,27 ха (зелене површине које у другој фази постају грађевинске);
- Комплекс вишепородичних кућа – 6,56 ха (14,35% површине осталог грађевинског земљишта), са густином стационарних корисника од 104 стан./ха;
- Комплекс једнопородичних кућа – 8,41 ха (18,40% површине осталог грађевинског земљишта), са густином стационарних корисника од 64 стан./ха;
- Заједнички службени смештај – 0,62 ха (1,36% површине осталог грађевинског земљишта), са густином стационарних корисника од 50 стан./ха;
- Комплекс Визитор центра са паркингом 0,35 ха (1,26% површине јавног грађевинског земљишта), Слика 1;
- Комплекс Јавних садржаја са паркингом 0,20 ха (0,72% површине јавног грађевинског земљишта);

- Комплекс Рекреације од 1,58 ха (3,46% површине осталог грађевинског земљишта);
- Комплекс планиране акумулације од 0,61 ха (2,20% површине јавног грађевинског земљишта).

Члан 3.

Разлози за вршење стратешке процене утицаја на животну средину Урбанистичког плана прве фазе туристичког ризорта «Јабучко равниште» на Старој планини су сагледавање, процена и утврђивање могућности значајних штетних утицаја на животну средину на основу промена у просторно-функционалној организацији подручја која се планира, а која могу бити од утицаја на стање животне средине, са проценом мера које је потребно предузети како би се евентуални могући значајни штетни утицаји на животну средину спречили, отклонили или svelи на минимум.

Члан 4.

У оквиру стратешке процене размотриће се постојеће стање животне средине на подручју Урбанистичког плана, значај и карактеристике Плана, карактеристике планираних садржаја и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима у прилогу I Закона о стратешкој процени, за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја планираних намена у оквиру Урбанистичког плана.

На подручју Урбанистичког плана размотриће се следећа питања и проблеми везани за животну средину и могућност утицаја на: ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности и др. као и посебни проблеми који се односе на:

- угроженост високопланинских подручја природним појавама и процесима (поспешених антропогеном деструкцијом) – ерозија, клизишта, урниси, лавине, бујице и др.,
- пропадање и урушавање етно-наслеђа у забаченим планинским селима због напуштања насеља,
- негативне измене физичке структуре и амбијента сеоских насеља и уз саобраћајнице услед неконтролисаних градње,
- гашење планинских села услед одумирања становника и миграција ка градским центрима,
- неадекватно управљање заштитом животне средине на пољопривредним површинама,
- мониторинг животне средине и промена у простору,
- недовољно инвестирање у заштиту животне средине,
- диспропорција грађевинских рејона насеља и могућности њиховог рационалног комуналног опремања,
- претежно лош бонитет земљишта, са постојећим могућим утицајем процеса ерозије природног и антропогеног порекла, загађивања водом и хемијским материјама и отпадом,

- неразвијена инфраструктура за прикупљање, третман и одлагање комуналног и индустријског отпада,
 - непостојање организованог сакупљања, транспорта и одлагања отпада у сеоским насељима,
 - недовољна инфраструктура за одвођење и пречишћавање отпадних вода,
 - необезбеђеност довољних количина квалитетне воде за пиће,
 - слаб квалитет саобраћајне мреже и лоше функционалне и саобраћајне везе у мрежи насеља,
 - деградација и загађивање земљишта,
 - деградиране, еколошки угрожене и нестабилне шуме,
 - неконтролисано брање и изношење шумских плодова, пренамножавање штетних инсеката и повећање болести шума,
 - непостојање стратешких оквира развоја одрживог туризма у односу на адекватну заштиту природне и културне баштине и др.

Карактеристике утицаја, односно деловње на угрожене области и то: прекорачени стандарди квалитета животне средине, или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, еко системи, биљне и животињске врсте.

Члан 5.

О извршеној стратешкој процени утицаја Урбанистичког плана на животну средину израдиће се Извештај о стратешкој процени.

Извештај о стратешкој процени садржаће следеће елементе:

1. Полазне основе стратешке процене.
2. Опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора.
3. Процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину.
4. Смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројекта на животну средину.
5. Програм праћења стања животне средине у току спровођења утицаја Урбанистичког плана и Програма (мониторинг).
6. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене.
7. Приказ начина одлучивања опис разлога одлучујућих за избор датих Плана и Програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у План и Програм.
8. Закључке до којих се дошло током израде Извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности.

У случају непостојања релевантних података извршиће се циљна мерења у складу са Законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину део је документације и прилаже се уз Урбанистички план.

Члан 6.

За носиоца израде Извештаја о стратешкој процени одређује се Институт за архитектуру и

урбанизам Србије, Београд, сходно Уговору бр. 940 од 30.07.2008. године, тј. бр. 1230/1-08 од 08.08.2008. године закљученог између ЈП «Дирекција за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац» Књажевац и Института за архитектуру и урбанизам Србије Београд. За израду Извештаја о стратешкој процени Институт је у обавези да формира мултидисциплинарни стручни тим.

Институт и стручни тим су у обавези да утврде методологију израде Извештаја о стратешкој процени.

Рок за израду Извештаја о стратешкој процени је 75 дана од дана пријема Одлуке.

Члан 7.

Учешће заинтересованих органа и организација и јавности у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени, обавештење о начину и роковима увида у садржину Извештаја, као и времену и месту одржавања јавне расправе, обезбеђује Одељење за урбанизам, комуналне делатности и инспекцијске послове општине Књажевац у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о планирању и изградњи.

Члан 8.

Ова Одлука је саставни део Одлука о изради Урбанистичког Плана прве фазе туристичког ризорта «Јабучко равниште» на Старој планини и објављује се у «Службеном листу општине Књажевац».

Број: 350-33/2008-04
 Дана: 31.10.2008. год.
 К њ а ж е в а ц

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА,
 Дипл.инг.граф.Зоран Ђорђевић**

САДРЖАЈ

1	ОДЛУКА О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СКИ КОМПЛЕКСА «КОЊАРНИК» НА СТАРОЈ ПЛАНИНИ	1
2	ОДЛУКА О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ПРВЕ ФАЗЕ ТУРИСТИЧКОГ РИЗОРТА «ЈАБУЧКО РАВНИШТЕ» НА СТАРОЈ ПЛАНИНИ	2

ИЗДАВАЧ: Општина Књажевац – Одељење за Општу управу и скупштинске послове
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Бранкица Милошевић, дипл. правник
РЕДАКЦИЈА: 19350 Књажевац, Милоша Обилића 1 ТЕЛЕФОНИ: 019 731 623 ФАКС: 019 732 730