



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

општине Књажевац

ГОДИНА XI – БРОЈ 21

04. ОКОТБАР 2018

БЕСПЛАТАН ПРИМЕРАК

1

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. и 25. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.Лист општине Књажевац“ бр.10/2015 и 5/2017), члана 27. 28. и 29. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др. закони, 108/2016 и 113/2017), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 4,10 и 15. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац“ број 10/2015 и 4/2017), у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта општине Књажевац за 2018. годину („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 1/2018, 6/2018 и 17/2018), Програмом отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2018. годину („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 1/2018) и Просторним планом општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 9/1/2011), Одлуке Општинског већа општине Књажевац, број 463-73/2018-09 од 15.08.2018. године, Предлога Комисије за спровођење поступка прибављања непокретности – неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Књажевац, број 463-74/2018-09 од 25.09.2018. године, и члана 30. Статута општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац“ број 4/2009 и 10/2015), Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној дана, 01.10.2018. године, донело је

О Д Л У К У О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ - НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1. Општина Књажевац прибавља у јавну својину непокретности, неизграђено грађевинско земљиште (у даљем тексту: грађевинско земљиште), за потребе уређења површине јавне намене – проширење гробља за МЗ Подвис, које се налази у КО Орешац, непосредном погодбом, споразумом са власницима грађевинског земљишта, и то:

- део катастарске парцеле број 2154 КО Орешац уписане у Лист непокретности број 570 КО

Орешац, као приватна својина Велојић Бојана из Београда, ул. Станка Врза бр. 6, са делом поседа

3/6, Велојић Зорице из Књажевца, ул. Јанка Катића бр. 17/6, са делом поседа 1/6, Ђорђевић Маје из Књажевца, ул. Јанка Катића бр. 17/13, са делом поседа 1/6, Иванов Драгане из Ниша, ул. Булевар Немањића бр. 068/6, са делом поседа 1/6, у површини од 0.18,79 ха, описане у мерама и границама:

- Северно до преосталог дела кп. бр. 2154 у дужини од 19,22м и до кп. бр. 2167 у дужинама од 9,54, 15,63, 19,70, 18,21м,
- Источно до кп. бр. 2155 у дужини од 28.12м,
- Јужно до кп. бр. 2155 у дужини од 8,48м, до кп. бр. 2159 у дужинама од 16,98, 20,50, 21,43м и до преосталог дела кп. бр. 2154 у дужини од 10,67м,
- Западно до кп. бр. 2163 у дужинама од 14,05, 9,15м.

која се граничи са катастарским парцелама на којима се налази гробље МЗ Подвис у КО Орешац.

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. ове Одлуке се прибавља по тржишним условима.

Купопродајна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 1,27 ЕУР-а по метру квадратном према средњем званичном курсу Народне банке Србије, на дан 25.09.2018. године, тј. на дан разматрања Понуде и утврђивања Предлога Комисије, која у динарској противвредности износи 150,00 динара.

Исплата купопродајне цене власницима, према припадајућим уделитема, извршиће се по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, у динарској противвредности али не више и не мање од 150,00 динара по метру квадратном, што за укупну површину од 0.18,79 ха, износи 281.850,00 динара, а у складу са ценом Пореске управе Филијале Књажевац у Књажевцу, бр. 045-464-08-00036/18 К5СО1 од 22.08.2018. године и Понудама власника од 20.09.2018. године.

3. Грађевинско земљиште из тачке 1. ове Одлуке се прибавља након спроведеног поступка од стране Комисије за спровођење поступка прибављања непокретности – неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Књажевац (у даљем тексту: Комисија) образоване Решењем Општинског већа општине Књажевац, број 463-74/2018-09 од 15.08.2018. године, непосредном погодбом, у складу са Просторним планом општине Књажевац („Сл. Лист општине Књажевац“ бр. 9/1/2011), Програмом уређивања грађевинског земљишта општине Књажевац за 2018. годину, („Сл. Лист општине Књажевац“ бр. 1/2018 и 6/2018) и Програмом отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2018. годину („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 1/2018).

4. Средства за прибављање Грађевинског земљишта из тачке 1. ове Одлуке, у јавну

својину обезбеђена су у буџету општине Књажевац за 2018. годину.

5. На основу ове Одлуке закључиће се Уговор о прибављању Грађевинског земљишта из

тачке 1. ове Одлуке у јавну својину општине Књажевац између општине Књажевац и власника грађевинског земљишта којим ће се ближе уредити међусобни односи, и биће оверен код Јавног бележника.

Овлашћује се председник општине да потпише Уговор из става 1. ове тачке, након прибављеног мишљења Правобранилаштва општине Књажевац.

6. Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

7. Одлуку објавити у „Службеном листу општине Књажевац“.

8. Одлуку доставити: Велојић Бојану из Београда, ул. Станка Врза бр. 6, Велојић Зорици из Књажевца, ул. Јанка Катића бр. 17/6, Ђорђевић Маји из Књажевца, ул. Јанка Катића бр. 17/13, Иванов Драгани из Ниша, ул. Булевар Немањића бр. 068/6, Правобранилаштво општине Књажевац, Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу за финансије и буџет и утврђивање и наплату локалних јавних прихода општине Књажевац, ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, ЈКП „Стандард“ Књажевац и а/а.

Образложење

Привремено тело МЗ Подвис поднело је општини Књажевац, захтев за ургентно решавање проблема у вези са сахрањивањем покојних житеља насеља Подвис на гробљу које се налази у КО Орешац.

Просторним планом општине Књажевац („Сл.лист општине Књажевац“ бр. 9/1/2011) предвиђено је проширење гробља у КО Орешац за насеље Подвис на парцели која се граничи са катастарским парцелама на којима се налази гробље.

Програмом уређивања грађевинског земљишта општине Књажевац за 2018. годину, и Програмом отуђења и давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2018. годину предвиђена је могућност прибављања катастарске парцеле на којој се може вршити проширење.

У конкретном случају прибављање земљишта непосредном погодбом представља једино могуће решење, из разлога што непокретност – грађевинско земљиште које се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама и положају парцела које се граниче са постојећим гробљем и могућност даљег ширења гробља, једино одговара потребама за обављање комуналне делатности-управљање гробљима и сахрањивање.

Ради одлучивања у овој правној ствари, прибављене су Листе непокретности за катастарске парцеле које се граниче са парцелом чије се прибављање врши и Извештај Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, бр. 350-сл/2018-04 од 27.02.2018. године.

Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној дана 15.08.2018. године, донело је Одлуку, број 463-73/2018-09 о покретању поступка прибављања непокретности – неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Књажевац непосредном погодбом за потребе уређења површине јавне намене – проширење гробља за МЗ Подвис у КО Орешац, споразумом са власником грађевинског земљишта.

Након доношења Одлуке о покретању поступка прибављања непокретности власници дела катастарске парцеле број 2154 КО Орешац уписане у Лист непокретности број 570 КО Орешац, Велојић Бојан из Београда, ул. Станка Врза бр. 6, са делом поседа 3/6, Велојић Зорица из Књажевца, ул. Јанка Катића бр. 17/6, са делом поседа 1/6, Ђорђевић Маја из Књажевца, ул. Јанка Катића бр. 17/13, са делом поседа 1/6, Иванов Драгана из Ниша, ул. Булевар Немањића бр. 068/6 са делом поседа 1/6, су поднели понуде општини Књажевац примљене на Писарници Општинске управе Књажевац дана 20.09.2018. године и заведене у предмету број 463-73/2018-09, којом нуде на продају општини Књажевац део катастарске парцеле број 2154 КО Орешац, у површини од 0.18,79 ха, по цени од 150,00 динара по м², описане у мерама и границама:

- Северно до преосталог дела кп. бр. 2154 у дужини од 19,22м и до кп. бр. 2167 у дужинама од 9,54, 15,63, 19,70, 18,21м,
- Источно до кп. бр. 2155 у дужини од 28.12м,
- Јужно до кп. бр. 2155 у дужини од 8,48м, до кп. бр. 2159 у дужинама од 16,98, 20,50, 21,43м и до преосталог дела кп. бр. 2154 у дужини од 10,67м,
- Западно до кп. бр. 2163 у дужинама од 14,05, 9,15м.

У току поступка прибављен је Извештај надлежног пореског органа – Пореске управе Филијале у Књажевцу, о цени грађевинског земљишта, за кп. бр. 2154 КО Орешац у износу од 150,00 динара по метру квадратном.

Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности – неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Књажевац (у даљем тексту: Комисија) образована Решењем Општинског већа општине Књажевац, број 463-74/2018-09 од 15.08.2018. године, је спровела поступак за прибављање непокретности – неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Књажевац, за потребе уређења површине јавне намене - проширења гробља за МЗ Подвис које се налази у КО Орешац непосредном погодбом.

Комисија је о спроведеном поступку сачинила записник број 463-74/2018-09 од 25.09.2018. године, са детаљним образложењем поступка, у коме је утврдила Предлог, којим се предлаже прибављање непокретности, неизграђеног грађевинског земљишта, за потребе уређења површине јавне намене – проширење гробља за МЗ Подвис које се налази у КО Орешац непосредном погодбом, споразумом са власницима грађевинског земљишта, и то: дела катастарске парцеле број 2154 КО Орешац уписане у Лист непокретности број 570 КО Орешац, у површини од 0.18,79 ха, описане у мерама и границама:

- Северно до преосталог дела кп. бр. 2154 у дужини од 19,22м и до кп. бр. 2167 у дужинама од 9,54, 15,63, 19,70, 18,21м,
- Источно до кп. бр. 2155 у дужини од 28.12м,
- Јужно до кп. бр. 2155 у дужини од 8,48м, до кп. бр. 2159 у дужинама од 16,98, 20,50, 21,43м и до преосталог дела кп. бр. 2154 у дужини од 10,67м,
- Западно до кп. бр. 2163 у дужинама од 14,05, 9,15м,

Број: 463-84/2018-09
01.10.2018. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,

мр Милан Ђокић, с.р.

која је приватна својина Велојић Бојана из Београда, ул. Станка Врза бр. 6, са делом поседа 3/6, Велојић Зорице из Књажевца, ул. Јанка Катића бр. 17/6, са делом поседа 1/6, Ђорђевић Маје из Књажевца, ул. Јанка Катића бр. 17/13, са делом поседа 1/6, Иванов Драгане из Ниша, ул. Булевар Немањића бр. 068/6, са делом поседа 1/6, као једино могуће решење.

Ово из разлога што непокретност – неизграђено грађевинско земљиште које се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама и положају парцела се граничи са постојећим гробљем, уз могућност даљег ширења гробља, једино одговара потребама за обављање комуналне делатности-управљање гробљима и сахрањивање.

Комисија предлаже прибављање грађевинског земљишта по тржишним условима, по купопродајној цени грађевинског земљишта која је утврђена у износу од 1,27 ЕУР-а по метру квадратном према средњем званичном курсу Народне банке Србије, на дан 25.09.2018. године, тј. на дан разматрања Понуде и утврђивања Предлога Комисије, која у динарској противвредности износи 150,00 динара.

Исплата купопродајне цене ће се извршити по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, у динарској противвредности али не више и не мање од 150,00 динара по метру квадратном, што за укупну површину од 0.18,79 ха, износи 281.850,00 динара, а у складу са ценом Пореске управе Филијале Књажевац у Књажевцу од 22.08.2018. године и Понудама власника од 20.09.2018. године.

Чланом 10. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац“ број 10/2015 и 4/2017), прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину Општине непосредном погодбом, али не изнад, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, у случају када непокретност која се прибавља у јавну својину Општине по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења.

На основу свега напред наведеног, стекли су се услови за доношење Одлуке као у диспозитиву.

Надлежно Одељење је сачинило нацрт Одлуке о прибављању непокретности – неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину Општине Књажевац непосредном погодбом и доставило Општинском већу ради утврђивања предлога Одлуке.

Општинско веће општине Књажевац, је на својој седници разматрало све напред наведено и одлучено је као у диспозитиву.

САДРЖАЈ

1

ОДЛУКА О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ - НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У
ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ 1

ИЗДАВАЧ: Општина Књажевац – Одељење за Општу управу и заједничке послове

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Горица Петровић, дипл. правник

РЕДАКЦИЈА: 19350 Књажевац, Милоша Обилића 1 ТЕЛЕФОНИ: 019 731 623 ФАКС: 019 732 730