



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

општине Књажевац

ГОДИНА VI – БРОЈ 24

29.НОВЕМБАР 2013.године

БЕСПЛАТАН ПРИМЕРАК

1

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 129/2007), члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", број 62/2006, 47/2011 и 93/2012), члана 11. и члана 38б. став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/12- УС и 47/2013), члана 36. став 1. тачка 1) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, број 47/2013) и члана 30. Статута општине Књажевац ("Сл. лист општине Књажевац", број 4/2009), Скупштина општине Књажевац на седници одржаној дана 29.11.2013. године, донела је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ У ОПШТИНИ КЊАЖЕВАЦ

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,60% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара.“

Члан 3.

Даном почетка примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о одређивању стопе пореза на имовину у општини Књажевац („Сл. лист општина“, број 27/06 и „Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2011 и 23/2012).

Члан 4.

Ова Одлука објавиће се у "Службеном листу општине Књажевац" и на интернет страни званичне презентације општине Књажевац.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Књажевац", а примењиваће се од 01. јануара 2014. године.

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се стопа пореза на имовину на непокретностима које се налазе на територији општине Књажевац, осим пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,4%
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге – 0,3%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

Број:436- 59/2013-01
29.11.2013. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Драган Манчић, с.р.

2

На основу члана 5. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/12- УС и 47/2013), и члана 30. Статута општине Књажевац ("Сл. лист општине Књажевац", број 4/2009), Скупштина општине Књажевац на седници одржаној дана 29.11.2013. године, донела је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ СТОПЕ АМОРТИЗАЦИЈЕ

**ЗА КОЈУ СЕ УМАЊУЈЕ ВРЕДНОСТ
НЕПОКРЕТНОСТИ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ**

општине Књажевац”, број 4/2009), Скупштина општине Књажевац на седници одржаној дана 29.11.2013. године, донела је

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се стопа амортизације за коју се умањује вредност непокретности, која ће се примењивати у поступку утврђивања пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге, на непокретностима које се налазе на територији општине Књажевац, осим за земљиште.

Члан 2.

Утврђује се стопа амортизације у износу од **0,8%** годишње, применом пропорционалне методе, за коју се умањује вредност непокретности и то за следеће непокретности:

- 1) станове,
- 2) куће за становање,
- 3) пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности и
- 4) гараже.

Члан 3.

Висина вредности непокретности утврђена у складу са одредбама Закона о порезима на имовину, умањује се за прописану стопу амортизације из члана 2. ове Одлуке, а највише до 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 4.

Ова Одлука објавиће се у “Службеном листу општине Књажевац” и на интернет страни званичне презентације општине Књажевац.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Књажевац”, а примењиваће се од 01. јануара 2014. године.

Број:436- 60/2013-01
29.11.2013. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Драган Манчић, с.р.

3

На основу чл. 6. и 7а. и члана 38б став 1. Закона о порезима на имовину (“Сл. гласник РС”, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/12- УС и 47/2013), члана 36. став 1. тачка 2) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС”, број 47/2013) и члана 30. Статута општине Књажевац (“Сл. лист

О Д Л У К У

**О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
КЊАЖЕВАЦ**

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се зоне са знаком најопремљеније зоне, као делови територије општине Књажевац, јединствено за насеља и изван насеља, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, а у циљу дефинисања параметара потребних за утврђивање основице пореза на имовину на непокретностима на територији општине Књажевац.

Члан 2.

На територији општине Књажевац одређују се **четири** зоне и то прва зона, друга зона, трећа зона и четврта зона, с тим да се **прва** зона утврђује као **најопремљенија** зона, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима и саобраћајној повезаности са централним деловима Општине и другим садржајима у насељу.

Члан 3.

Прва зона, са знаком **најопремљеније зоне**, обухвата све непокретности које се налазе у следећим улицама: Трг ослобођења, Кеј Димитрија Туцовића и Књаза Милоша до пресека са Капларовом улицом (до броја 92 и до броја 113).

Друга зона обухвата све непокретности које се налазе у следећим улицама: Али Агићева, Аце Станојевића, Бохињска, Бранке Динић, Бранка Ћопића, Бранка Металца до броја 7 и до броја 14 (до улице Југ Богданове), Бранка Радичевића, Васе Чарапића, Војводе Путника до броја 29 и до броја 50 (до улице Омладинске), Војводе Степе, Гавре Аничича, Девети август, Девете бригаде до броја 11 и до броја 42 (до улице Омладинске), Добривоја Радосављевића Бобија до броја 14 и до броја 43 (до улице Гавре Аничича), Др Савића, Ђуре Ђаковића, Илије Бирчанина, Јанка Катића, Јована Јовановића Змаја до броја 28 и до броја 31 (до улице Д.Р. Бобија), Јове Курсуле, Југ Богданова, Капларова, Карађорђева до броја 71 и до броја 126 (до окретнице код Цервина), Књаза Милоша од броја 94 и од броја 115 (од пресека са Капларовом улицом до улице Девете бригаде), Кеј Вељка Влаховића, Копецкова, Луке Лазаревића, Лоле Рибара до броја 20 и до броја 35 (до улице Бранке Динић), Љубице Павловић, Љутомира Ђорђевића, Марка Краљевића, Милана Пунчића, Милоша Обилића до броја 32 (до улице Д.Р. Бобија), Наташина, Немањина, Његошева, Омладинска, Сарајевска, Светозара Марковића, Спасоја Милкића, Сретена Марковића, Стевана Ђорђевића, Стевана Мокрањца, Тимочка,

Хајдук Вељкова, Хаџи Ђерина, Цара Душана, Филипа Вишњића и 4. јули.

ПРЕДСЕДНИК СО,
Драган Манчић, с.р.

Трећа зона обухвата све непокретности које се налазе у следећим улицама: Благоја Паровића, Боре Станковића, Бранка Металца од броја 9 и од броја 16, Бранка Цветковића, Васе Пелагића, Видовданска, Владимира Назора, Владе Зечевића, Витомира Ђорђевића, Војводе Путника од броја 31 и од броја 52, Војислава Илића, Вука Караџића, Вукашина Милића Вује, Вукице Митровић, Гаврила Принципа, Девете бригаде од броја 13 и од броја 44, 22. Децембар, 25. Мај, 23. Дивизије, Д.Р. Бобија од броја 16 и од броја 45, Доктора Хаџића, Доситејева, Драгољуба Јанковића, Дрварска, Дубравска, Душана Петровића Жике, Душана Петровића Шанета, Ђуре Јакшића, Ђуре Салаја, Ђуре Хорватовића, Ивана Горана Ковачића, Ивана Милутиновића, Иве Андрића, Игманска, Јабланичка, Јована Јовановића Змаја од броја 30 и од броја 33, Јована Кеџмана Чеде, Карађорђева од броја 73 и од броја 128, Козарачка, Косте Рацина, Капетана Божидара Митића, Косте Абрашевића, Лазе Лазаревића, Лоле Рибара од броја 22 и од броја 37, Мајке Јевросиме, Милоша Обилића од броја 34, Мирка Пауновића, Моше Пијаде, Максима Горког, Мије Орешковића, Миле Јулин, Милуна Минића, Мирослава Крлеже, Михајла Вујића, Николе Тесле, Октобарске револуције, 8. Август, Пана Ђукића, Петра Добрњца, Петра Кочића, Пионирска, Пиротска, Првомајска, Поручника Атанацковића, Поп Владе Зечевића, Радничка, Раде Кончара, Радомира Ђирковића, Рударска, Саве Ковачевића, 7. бригаде, 7. јули, Сремског фронта, Станоје Главаша, Стевана Јаковљевића, Стевана Лазаревића, Стевана Синђелића, Симе Матавуља, Слободана Пенезића Крцуна, Стевана Сремца, Тихомира Ђорђевића, Танаска Рајића, Ђирила и Методија, Устаничка, Ужичка, Филипа Кљајића, Фрање Клуза, Царице Милице, Цветана Лазаревића, Церска, Цара Лазара, 4. септембра, Шпанских бораца и Џервинска.

Четврта зона обухвата све непокретности које се налазе у сеоским насељима на територији општине Књажевац.

Члан 4.

Ова Одлука објавиће се у “Службеном листу општине Књажевац” и на интернет страни званичне презентације општине Књажевац.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Књажевац”, а примењиваће се од 01. јануара 2014. године.

Број:436- 61/2013-01
29.11.2013. године
К њ а ж е в а ц

4

На основу члана 7а. ст. 3, 4. и 7. и члана 38б. став 1. Закона о порезима на имовину (“Сл. гласник РС”, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/12- УС и 47/2013), члана 36. став 1. тачка 4) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, број 47/2013) и члана 30. Статута општине Књажевац (“Сл. лист општине Књажевац”, број 4/2009), Скупштина општине Књажевац на седници одржаној дана 29.11.2013. године, донела је

О Д Л У К У О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ОСНОВИЦЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У ОПШТИНИ КЊАЖЕВАЦ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се коефицијенти за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге (у даљем тексту: коефицијенти), које се налазе на територији општине Књажевац.

Члан 2.

Утврђују се следећи коефицијенти по зонама:

- 1) 1,00 – за непокретности у првој зони као најопремљенијој зони;
- 2) 0,80 - за непокретности у другој зони, која је гранична зона најопремљенијој зони на територији општине Књажевац;
- 3) 0,60 – за непокретности у трећој зони;
- 4) 0,40 – за непокретности у четвртој зони, која има карактер зоне сеоских насеља.

Утврђени коефицијенти из става 1. овог члана Одлуке примењиваће се за обрачун основице пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у случају када се због недовољног промета не може утврдити просечна цена у одговарајућој зони.

Члан 3.

Ова Одлука објавиће се у “Службеном листу општине Књажевац” и на интернет страни званичне презентације општине Књажевац.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Књажевац”, а примењиваће се од 01. јануара 2014. године.

Број:436- 62/2013-01
29.11.2013. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Драган Манчић, с.р.

5

На основу члана 9. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 47/2011 и 93/2012) и члана 30. Статута општине Књажевац («Сл. лист општина», број 4/09), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 29.11.2013 год , донела је

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ
ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ
ТАКСАМА**

Члан 1.

Овом Одлуком мења се Тарифа локалних административних такси у Одлуци о локалним административним таксама („Сл.лист општине Књажевац“ бр. 15/2009, 12/2010, 10/2011 и 23/2012).

Члан 2.

Тарифни број 23 мења се и гласи:

„Захтев за издавање употребне дозволе:

стамбени објекат	3.456,00
стамбено-пословни објекат.....	5.760,00
пословни објекат	8.064,00
објекат инфраструктуре.....	13.825,00“

Тарифни број 25 се брише.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Књажевац".

Број: 434 - 7/2013-01
29.11.2013. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Драган Манчић, с.р.

6

На основу члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/09) и члана 14. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа „Дирекција за развој урбанизам и изградњу општине Књажевац“, Књажевац, ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/2013), Скупштина општине Књажевац на седници одржаној дана 29.11.2013. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм о измени и допуни Програма пословања Јавног предузећа „Дирекција за развој урбанизам и изградњу општине Књажевац“, Књажевац са финансијским планом прихода и расхода за 2013. годину и Програм о измени и допуни Програма уређивања грађевинског земљишта општине Књажевац за 2013. годину, који је усвојио Надзорни одбор Предузећа на седници одржаној 19.11.2013. године, Одлуком број 1955/2-13.

II

Решење супа а снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

III

Решење доставити: ЈП „Дирекција за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“, Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности и архиви општине Књажевац

Број: 023- 108 /2013-01

29.11.2013. године

К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Драган Манчић, с.р.

7

На основу члана 30. став 1. тачка 25. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/2009), члана 10. став 2. Одлуке о оснивању Предшколске установе „Бајка“ Књажевац („Сл. лист општине“, број 8/97, 25/02, 13/03, 4/05 и „Службени лист општине Књажевац“, број 9/2010), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 29.11.2013. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Годишњи план рада Предшколске установе „Бајка“ Књажевац за радну 2013/2014 годину, број 486, који је усвојио Привремени управни одбор, на седници одржаној 13.09.2013. године, Одлуком број 489.

II

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

III

Решење доставити: Предшколској установи “Бајка” Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности и а/а.

Број: 022 - 45/2013-01
29.11.2013. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Драган Манчић, с.р.

8

На основу члана 32. став 1. тачка 12. и члана 45. став 1. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС», број 129/2007) и члана 49. Статута општине Књажевац (Сл. лист општине Књажевац, број 4/09), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 29.11.2013. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗБОРУ ЧЛАНА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ
КЊАЖЕВАЦ

I

За члана Општинског већа изабран је:

ДРАГАН ПЕТРОВИЋ, из Књажевца, улица
9- те бригаде број 21/32.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Књажевац».

Број: 020- 420/2013-01
29.11.2013. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Драган Манчић, с.р.

9

На основу члана 60. а у вези члана 6. став 1. тачка 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, број 62/06, 47/2011 и 93/2012), члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, број 26/2001, 45/2002, и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, број 47/2013) и члана 41. Одлуке о Општинској управи општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 16/2013), у складу са мишљењем Општинског већа општине Књажевац, број 06-114/2013-09 од 29.11.2013. године, начелник Општинске управе општине Књажевац, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о утврђивању просечних цена квадратног метра
непокретности по зонама за утврђивање пореза на
имовину за 2014. годину

Члан 1.

Овим Решењем утврђују се просечне цене квадратног метра непокретности по зонама, за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Књажевац.

Члан 2.

На територији општине Књажевац одређено је четири зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености, опремљености јавним објектима и саобраћајној повезаности са централним деловима града и то прва, друга, трећа и четврта зона, стим што је прва зона одређена као најопремљенија.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Књажевац износе:

	Групе непокретности	I зона- најопремљенија зона	II зона	III зона	IV зона
1.	Грађевинско земљиште	1.000,00 дин/м2	800,00 дин/м2	500,00 дин/м2	150,00 дин/м2
2.	Пољопривредно земљиште	/	/	/	4,34 дин/м2
3.	Шумско земљиште	/	/	/	4,34 дин/м2
4.	Станови	35.000,00 дин/м2	22.423,18 дин/м2	13.965,95 дин/м2	6.610,96. дин/м2
5.	Куће за становање	28.000,00 дин/м2	17.938,54 дин/м2	11.172,76 дин/м2	5.508,72 дин/м2
6.	Пословне зграде и други (надземни и подземни)	79.703,68 дин/м2	63.762,94 дин/м2	47.822,21 дин/м2	31.881,47 дин/м2

	грађевински објекти који служе за обављање делатности				
7.	Гараже и гаражна места	12.425,20 дин/м2	8.555,32 дин/м2	6.813,05 дин/м2	4.288,20 дин/м2

Члан 3.

Ово Решење објавити у „Сл. листу општине Књажевац“ и на интернет страни званичне презентације Општине.

Члан 4.

Решење ће се примењивати од 01. јануара 2014. године.

Број: 436-58/2013-03
Дана: 29.11.2013. године
К њ а ж е в а ц

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
дипл.правник Емилија Тасић

САДРЖАЈ

1

ОДЛУКА О УТВРЂИВАЊУ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ У ОПШТИНИ КЊАЖЕВАЦ.....1

2

ОДЛУКА О УТВРЂИВАЊУ СТОПЕ АМОРТИЗАЦИЈЕ ЗА КОЈУ СЕ УМАЊУЈЕ ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ.....1

3

ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ.....2

4

ОДЛУКА О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ОСНОВИЦЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У ОПШТИНИ КЊАЖЕВАЦ.....3

5

ОДЛУКА О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА.....4

6

РЕШЕЊЕ.....4

7

РЕШЕЊЕ.....4

8

РЕШЕЊЕ О ИЗБОРУ ЧЛАНА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ.....5

9

РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2014. ГОДИНУ.....5

ИЗДАВАЧ: Општина Књажевац – Одељење за Општу управу и скупштинске послове

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Бранкица Милошевић, дипл. правник

РЕДАКЦИЈА: 19350 Књажевац, Милоша Обилића 1 ТЕЛЕФОНИ: 019 731 623 ФАКС: 019 732 730