



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

општине Књажевац

ГОДИНА IV – БРОЈ 2

17.ФЕБРУАР 2011.године

БЕСПЛАТАН ПРИМЕРАК

1

На основу члана 100. став 5. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр.135/04, 36/09 и 36/09 - др. закон), члана 7. Одлуке о буџетском фонду за заштиту животне средине општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“ бр: 15/09) и члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“ бр.4/09), Општинско Веће општине Књажевац на седници одржаној дана 16.02.2011.године донело је, уз Сагласност Министарства животне средине и просторног планирања бр. 401-00-133/2011-01 од 31. 01. 2011.године

ПЛАН И ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЗА 2011. ГОДИНУ

Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09 и 36/09-др. закон), уређује се интегрални систем заштите животне средине односно остварују се права човека на живот и развој у здравој средини, а самим тим и уравнотежен однос привредног развоја и животне средине. Јединица локалне самоуправе доноси програм заштите животне средине на својој територији у складу са својим интересима и специфичностима.

Овим планом и програмом утврђују се планирани приходи и намена коришћења средстава за активности, програме и пројекте које се током 2011. године планирају у области заштите и унапређења животне средине.

За реализацију овог програма планирају се средства:

1) из буџета општине Књажевац (накнада по основу члана 85. Закона о заштити животне средине) за 2011.год.
у износу од 2.000.000,00 динара

Приходи од:

2) Накнаде за заштиту и унапређење животне средине
(на основу члана 87.став 2.тачка 1. и 2. Закона о заштити животне средине) у износу од..... 4.000.000,00 динара
3) Средства заостала из предходне године..... 3.268.500,00 динара

Укупно: 9.268.500,00 динара

Редни Бр.	О П И С	Дуг из ранијих година	План за 2011. год.
ФОНД ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ			
I	Програми и пројекти праћења стања животне средине (мониторинг)		
1.	Контрола квалитета ваздуха		300.000,00
2.	Повремена циљна мерења у животној средини		70.000,00
3. Кон вод IIIIIII	Контрола квалитета површинских вода (Трговишки и Сврљишки тимок и у сеоским насељима).		200.000,00
4.	Пројекат „Карта ризика од удеса опасних материја на територији		100.000,00

	општине“ (прва фаза- израда локалног регистра извора загађивања животне средине)		
5.	Остале специјализоване услуге		50.000,00
Свега:			720.000,00
II	Подстицајни , превентивни и санациони програми и пројекти за чијом се реализацијом укаже потреба		
1.	Пројекти пошумљавања		100.000,00
2.	Унапређење, уређење и проширење зелених површина (парковских, околни простор спортско рекреативних терена, по потреби и у сеоским месним заједницама)		1.380.000,00
3.	Уништавање амброзије са јавних површина		410.000,00
4.	Чишћење корита тимока у ужем центру Књажевца у летњем периоду		150.000,00
5.	Средства за потребе организованог управљања отпадом		4.830.000,00
6.	Опремање рекреативно спорских терена посудама за смеће		10.000,00
7.	Санирање и рекултивација дивљих депонија		400.000,00
8.	Еколошки пројекти установа за образовање		100.000,00
9.	Еколошки пројекти удружења		100.000,00
10.	Хитне интервенције и санације загађења у случају удеса		160.000,00
11.	Субвенције јавним предузећима за унапређење животне средине		400.000,00
12.	Научно истраживачки програми и пројекти животне средине од стране заинтересованих лица (који су од посебног интереса за општину Књажевац)		100.000,00
Свега:			8.140.000,00
III	Едукативни програми и јачање свести о значају заштите животне средине,		
1.	Сајмови заштите животне средине, сајмови здраве хране, Дан планете земље, израда брошура и др.		208.500,00
Свега:			208.500,00
IV	Услуге информисања и објављивања података		
1.	Услуге информисања јавности о стању и квалитету животне средине		100.000,00
Свега:			100.000,00
V	Програми и пројекти невладиног сектора		
1.	Област заштита и унапређење животне средине		100.000,00
Свега:			100.000,00
Укупно динара:			9.268.500,00

I. За реализацију програма под овом тачком потписаће се уговори са овлашћеним стручним установама и организацијама у складу са позитивним законским прописима.

II. Подстицајни, превентивни и санациони програми и пројекти наведени под овом тачком као и остали за чијом се реализацијом укаже потреба а који су од интереса општине и реализују се на територији општине биће реализовани у складу са решењима и обавезама проистеклим из закона о заштити животне средине и у сарадњи са другим институцијама.

Средства наведена у табеларном прегледу под овом тачком биће додељена на основу појединачног акта Општинског већа а на основу поднетих захтева надлежних институција, јавних предузећа, сеоских месних заједница као и на основу предлога Одељења за општу управу и скупштинске послове општинске управе општине Књажевац.

Суфинансирање научно истраживачких програма и пројеката из области заштите животне средине вршиће се за оне за које постоји интерес за реализацијом на територији општине на основу јавног конкурса, појединачног акта Општинског већа и оцене о значају стручног рада коју доноси одељење за општу управу и скупштинске послове.

III. У циљу подизања нивоа образовања, јачања свести и популаризације заштите животне средине, општинска управа Одељење за општу управу и скупштинске послове општине Књажевац ће у сарадњи са другим субјектима организовати или учествовати у предавањима, трибинама и манифестацијама из области заштите и унапређења животне средине и обележавању значајних датума.

IV. У циљу редовног, благовременог, потпуног и објективног обавештавања јавности о стању животне средине, јавности рада Општинске управе и јачања свести о значају заштите животне средине наставиће се са ажурирањем интернет странице Општине Књажевац у делу Заштита животне средине и истовремено ће се радити на обавештавању јавности о стању животне средине путем средстава информисања.

V. Ови Програми и Пројекти ће се реализовати на основу конкурса.

Финансирање, односно суфинансирање активности из овог Програма вршиће се у зависности од прилива средстава прикупљених у складу са Одлуком о буџетском фонду за заштиту животне средине општине Књажевац.

Уколико се приходи не остварују у планираном износу Председник општине одређује приоритетне активности на предлог општинског већа.

Стручне и административно техничке послове за реализацију програма и пројеката, као и надзор над извршавањем уговорених обавеза спроводи

Општинска управа Одељење за општу управу и скупштинске послове.

Пријаве пројеката за финансирање или суфинансирање достављаће се Општинској управи Одељењу за општу управу и скупштинске послове, а комисија коју оформи Општинско веће ће вршити избор Програма и Пројеката ако су у сагласности са предложеним Програмом коришћења средстава за 2011. годину.

Комисија за избор Програма биће састављена од три члана и то: једног члана Општинског већа, једног одборника и једног запосленог у Општинској управи на пословима животне средине.

Општинско веће може бити наручилац израде Програма или Пројеката за финансирање или по потреби расписивати јавни позив за финансирање и суфинансирање Програма и Пројеката.

Овај план и програм ступа на снагу наредног дана по објављивању у („Сл. листу општине Књажевац“).

Број: 501- 6/2011-09

Дана: 16. 02. 2011. год.

К њ а ж е в а ц

Председник општинског већа
Младен Радосављевић

2

Након објављивања текста Одлуке о усвајању измена и допуна Плана детаљне регулације прве фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште“ на Старој планини у „Службеном листу општине Књажевац“ број 9, од 03.11.2010. године без прибављене сагласности министарства надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, сходно члану 33. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09) објављује се исти текст Одлуке о усвајању измена и допуна Плана детаљне регулације прве фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште“ на Старој планини, који је усвојен на седници Скупштине општине Књажевац одржаној 03.11.2010. године, а након прибављене сагласности Министарства животне средине и просторног планирања број: 350-01-01316/2010-07, дана 24.01.2010. године.

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09), и члана 30. став 1. тачка 6. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/09), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 03.11.2010. године, донела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРВЕ ФАЗЕ ТУРИСТИЧКОГ
РИЗОРТА „ЈАБУЧКО РАВНИШТЕ“ НА СТАРОЈ
ПЛАНИНИ

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се измена и допуна Плана детаљне регулације прве фазе туристичког ризорта „Јабучко Равниште“ на Старој планини (у даљем тексту: измена и допуна Плана).

Члан 2.**Граница измена и допуна Плана :**

Изменама и допунама не мења се обухват који је дефинисан је границом плана детаљне регулације прве фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште“ на Старој планини. Граница је утврђена правно и физички, или, као граница катастарске парцеле, или, линијом преко катстарске парцеле (када она у целини не припада плану) која спаја две геодетске тачке (темена) суседних парцела. Граница плана утврђена је и координатама преломних тачака:

Граница Плана почиње из тачке 1 координата х=7629427,37, у =4803981,62. Надаље је описана тачкама од 1 до 161 и њиховим координатама у правцу казаљке на сату, као што следи:

2=7629435,20; 4803980,44; 3=7629487,93; 4803964,96;
4=7629528,93; 4803942,54; 5=7629554,82; 4803951,71;
6=7629595,20; 4803958,30; 7=7629618,18; 4803958,47;
8=7629640,51; 4803956,04; 9=7629686,34; 4803949,07;
10=7629714,07; 4803951,26; 11=7629749,00;
4803963,52; 12=7629772,01; 4803979,15;
13=7629794,04; 4803993,20; 14=7629808,65;
4804001,70; 15=7629828,79; 4804008,75;
16=7629841,04; 4804011,01; 17=7629857,94;
4804011,56; 18=7629937,92; 4803995,80;
19=7629954,62; 4803994,70; 20=7629962,99;
4803995,04; 21=7630040,11; 4803986,66;
22=7630055,28; 4803986,19; 23=7630070,09;
4803990,61; 24=7630090,32; 4803999,89;
25=7630105,22; 4804005,00; 26=7630120,75;
4804007,65; 27=7630136,49; 4804007,78;
28=7630152,06; 4804005,39; 29=7630168,73;
4803999,73; 30=7630184,48; 4803999,97;
31=7630194,26; 4804003,96; 32=7630202,42;
4804010,65; 33=7630208,26; 4804019,44;
34=7630218,06; 4804051,18; 35=7630248,15;
4804035,17; 36=7630230,79; 4804044,41;
37=7630254,52; 4804005,39; 38=7630267,50;
4803967,18; 39=7630300,84; 4803908,76;
40=7630325,24; 4803887,83; 41=7630405,23;
4803848,57; 42=7630458,88; 4803839,70;
43=7630658,53; 4803863,58; 44=7630649,70;
4803824,74; 45=7630648,59; 4803772,91;
46=7630631,27; 4803726,93; 47=7630616,77;
4803677,34; 48=7630599,81; 4803646,63;
49=7630544,62; 4803533,29; 50=7630508,75;
4803491,32; 51=7630476,81; 4803461,69;
52=7630438,10; 4803433,96; 53=7630337,32;
4803407,67; 54=7630240,31; 4803372,18;
55=7630144,88; 4803319,72; 56=7630091,07;
4803277,56; 57=7630025,96; 4803212,21;
58=7629951,64; 4803149,82; 59=7629798,77;
4803065,22; 60=7629753,44; 4803044,97;
61=7629667,69; 4803065,91; 62=7629546,86;
4803111,49; 63=7629467,79; 4803155,39;
64=7629377,64; 4803200,34; 65=7629341,24;
4803208,26; 66=7629311,10; 4803128,27;
67=7629294,28; 4803119,67; 68=7629302,62;

4803103,15; 69=7629236,35; 4803069,42;
70=7629107,40; 4803003,40; 71=7629027,26;
4802931,57; 72=7629016,87; 4802915,31;
73=7629007,37; 4802898,94; 74=7628997,64;
4802889,53; 75=7628978,97; 4802881,80;
76=7628946,47; 4802883,13; 77=7628864,66;
4802894,58; 78=7628816,23; 4802897,78;
79=7628758,89; 4802889,98; 80=7628726,37;
4802902,12; 81=7628710,64; 4802920,52;
82=7628689,57; 4802960,27; 83=7628690,76;
4803015,59; 84=7628689,00; 4803046,56;
85=7628669,60; 4803140,80; 86=7628658,62;
4803168,05; 87=7628637,30; 4803189,10;
88=7628608,52; 4803201,60; 89=7628586,31;
4803201,76; 90=7628563,31; 4803195,57;
91=7628531,26; 4803176,54; 92=7628492,40;
4803150,50; 93=7628445,99; 4803118,94;
94=7628423,14; 4803110,87; 95=7628368,54;
4803104,73; 96=7628348,68; 4803090,76;
97=7628272,25; 4803050,02; 98=7628176,53;
4803020,98; 99=7628158,41; 4803013,50;
100=7628152,07; 4803024,91; 101=7628184,74;
4803042,78; 102=7628232,24; 4803098,05;
103=7628236,00; 4803108,68; 104=7628236,52;
4803125,52; 105=7628231,98; 4803139,47;
106=7628226,38; 4803142,40; 107=7628164,63;
4803209,88; 108=7628096,47; 4803281,30;
109=7628083,69; 4803304,40; 110=7628077,00;
4803329,93; 111=7628076,81; 4803356,33;
112=7628083,12; 4803381,95; 113=7628095,55;
4803405,24; 114=7628113,34; 4803424,74;
115=7628161,73; 4803454,20; 116=7628174,08;
4803464,41; 117=7628225,74; 4803539,68;
118=7628265,24; 4803638,60; 119=7628271,78;
4803652,57; 120=7628317,72; 4803734,44;
121=7628326,78; 4803744,68; 122=7628356,87;
4803760,17; 123=7628384,06; 4803760,10;
124=7628464,01; 4803742,33; 125=7628485,88;
4803735,03; 126=7628564,67; 4803699,57;
127=7628580,10; 4803697,35; 128=7628626,23;
4803708,32; 129=7628645,77; 4803710,39;
130=7628665,03; 4803706,48; 131=7628721,57;
4803672,84; 132=7628741,78; 4803667,51;
133=7628790,12; 4803682,60; 134=7628806,45;
4803685,81; 135=7628895,21; 4803690,05;
136=7628919,29; 4803685,32; 137=7628934,15;
4803678,38; 138=7628947,38; 4803668,70;
139=7628963,13; 4803649,88; 140=7628979,97;
4803617,14; 141=7628987,14; 4803609,45;
142=7629012,73; 4803597,74; 143=7629017,72;
4803626,69; 144=7629026,67; 4803638,83;
145=7629039,95; 4803645,98; 146=7629107,31;
4803655,75; 147=7629104,73; 4803673,02;
148=7629105,71; 4803692,44; 149=7629110,66;
4803706,59; 150=7629132,67; 4803711,85;
151=7629145,29; 4803713,03; 152=7629163,71;
4803794,10; 153=7629195,60; 4803874,82;
154=7629225,64; 4803909,49; 155=7629246,49;
4803930,06; 156=7629272,54; 4803947,14;
157=7629302,75; 4803962,75; 158=7629323,43;
4803971,35; 159=7629353,45; 4803979,93;
160=7629379,53; 4803983,23; 161=7629405,81;
4803983,60.

Површина обухваћена изменом и допуном плана износи: 170 хектара 62 ара.

Обухваћени простор се налази на истоименом локалитету „Јабучко равниште“, који је већим делом са западне стране приступног пута из правца Црног Врха и мањим делом са источне стране планираног приступног пута из правца Мирковаца.

Граница полази од локалног пута Л-16 Црни Врх-Кална северозападно од локалитета Дебели Рт, а затим се пружа источно преко локалитета Дебели рт у дужини од око 1000m, паралелно, на удаљености од око 100m северно од постојећег приступног пута ка планинарском дому Бабин Зуб 100m, затим скреће ка југоистоку у дужини од око 150m до локалитета Дојкино врело, а одатле поново на исток око 350m где излази на гребен и сусреће се са границом општина Књажевац и Пирот. Одатле граница иде југозападно по граници између две општине спуштајући се гребеном преко коте 1629 до изохипсе 1630m н.в. одакле граница иде североза-падно спуштајући се до изохипсе 1560, одатле граница иде прво југозападно, а потом западно, генерално пратећи терен између изохипси 1540 и 1570, након око 800m скреће ка северу, прелази поток (и замочварено тло на јабучком равништу), а затим скреће ка југозападу дуж изохипсе 1460m, а након 450m скреће ка северу. Граница потом окреће ка северозападу, пратећи изохипсу 1440m у дужини од око 260m када скреће ка северу и даље по изохипси у дужини од око 470m где се укршта са локалним путем за Ђуштицу. Од ове тачке граница пратећи конфигурацију терена има правац ка истоку у дужини од око 730m где се ломи и мења правац ка североистоку у дужини од око 600m до почетне тачке, и укрштања са локалним путем Л-16.

Списак обухваћених катастарских парцела налази се на листовима Катастарског радног оригинала Општина Књажевац:

Катастарска општина Књажевац, размера 1: 2500 (Оверени оригинали налазе се у књизи 2 - Документација плана)

Предметно подручје обухвата следеће катастарске парцеле:

Катастарска општина Ђуштица, катастарске парцеле број (целе): 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 4046, 4052, 4053, 4054, 4055/1, 4055/2, 4056, 4059, 4061, 4062, 4063, 4064, 4065/1, 4065/2, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070/1, 4070/2, 4071, 4072/1, 4072/2, 4073/1, 4073/2, 4074, 4075, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4097, 4098, 4099. Катастарске парцеле број (делови): 240/1, 240/2, 241, 244, 242, 3970, 3972, 3967, 3969 3959/1, 3978, 3979, 3981, 4045, 4047, 4050, 4051, 4060, 4089, 4090, 4091, 4096, 4100 и 6991.

Катастарска општина Црни Врх, катастарске парцеле број (целе): 8762, 8763, 8844, 8845, 8846, 8847, 8849, 8850, 8851, 8852, 8853, 8854, 8855, 8856, 8857, 8858, 8859, 8860, 8861 и 8863. Катастарске парцеле број (делови): 8761, 8764, 8765 (део), 8832, 8834, 8836, 8841, 8842, 8843, 8848, 8862, 8864 и 8867.

У случају не слагања пописа катастарских парцела и графичког прилога (копија катастарског радног оригинала у дигиталном облику), меродавн је графички прилог.

Члан 3.

КОНЦЕПЦИЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Концепт туристичког ризорта по карактеру, квалитету, квантитету и положају доминантно је заснован на савременим тржишним критеријумима тражње, конкурентности и маркетинга туристичке понуде, у контексту актуалних трендова развоја планинског туризма, и посебно интересовања иностраних инвеститора за улагања у Србији, водећи рачуна о природним вредностима, условима и ограничењима.

Туристички ризорт предвиђен је као поливалентни, интегрални планински комплекс са програмским нагласком на ексклузивном, високо комерцијалном туризму. Садржаји рекреације и спорта, јавних служби и услуга, као и саобраћајне и техничке инфраструктуре, предвиђени су такође у високом стандарду. Посебну специфичност ризорту ће дати планирани спортско-рекреативни, рекреативно-забавни, комерцијални и културни садржаји (посебно главног Визитор центра Парка природе у функцији разноврсних облика истраживања и презентације и популаризације природних и створених вредности као и различитих тематских садржаја Парка, у чему ће важну надлежност имати стараоц Парка природе ЈП „Србијашуме“ у сарадњи са Заводом за заштиту природе и др.).

Локалитет прве фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште“ планиран са капацитетом од око 6000 лежаја и утврђује се са следећим садржајима и капацитетима:

- Туристичких лежаја укупно око 6000: од 100% лежаја око 60% или око 3600 предвиђено је за скијаше и око 40% или око 2400 за нордијске скијаше и нескијаше; лежаји су процентуално распоређени по следећим оквирним групацијама (искључиво у зони III степена заштите Парка природе):
 - хотелу са конгресним центром - око 540 лежаја или око 9%;
 - мањим хотелима - око 700 лежаја или око 11%;
 - хотелско-апартманском насељу - око 2220 лежаја или око 37%;
 - вишепородичним апартманима-пансионима - око 1980 лежаја или око 33%;
 - једнопородичним кућама - око 540 лежаја или око 9%;
 - у комерцијално туристичким садржајима (мотел и ресторан) – око 50 лежаја или око 1%;
- Дневних излетника око 2000, од тога око 1600 скијаша или око 80% и око 400 нескијаша или око 20%;
- Службених лежаја - око 5% од броја туристичких лежаја - укупно око 300, и то већим делом у посебном објекту/објектима заједничког службеног смештаја око 290 и минималним бројем у техничкој бази око 10;
- Запослених - око 900 (15% од броја туристичких лежаја) и 70 у техничкој бази, укупно око 970 сталних.
- Јавне службе и сервиси у комплексу ризорта обухватају: посебне службе-горска служба

спасавања, противпожарна служба, служба за одржавање путева; саобраћај-аутобуска станица и паркинзи, организовани јавни превоз; занатски сервиси-техничка база скијалишта (радионице, магацини, гараже и др.), сервиси спортске опреме, пратећи сервиси смештаја и угоститељства, сервиси одржавања објеката и комуналне опреме и др.; здравство-амбуланту и апотеку; социјално старање-обданиште; култура и забава-главни Визитор центар Парка природе (намењен за презентацију вредности Парка природе, музеј Парка природе, презентација рекреативне понуде у простору, програми едукације, истраживачки пункт, продавница сувенира и карата, интернет центар, пункт управе Парка природе и др.), културни и забавни садржаји и др.; администрација-централна рецепција ризорта, путничко-туристичке агенције, банке са мењачницама, пошта, станица полиције и др., уз комплетне садржаје трговине, угоститељства и др.

- Трговачки садржаји обухватају: комерцијалне услуге, објекте хране и пића, који ће углавном бити смештени у склопу самих смештајних објеката (ниво приземља у „кондотелима“ туристичког „села“), а предвидеће се и неколико објеката намењених искључиво комерцијалним и сервисним садржајима; с обзиром на величину ризорта, а у циљу лакшег сналажења, прва фаза изградње укључиваће и централну рецепцију и информацијски центар, што ће гостима, одмах по доласку, омогућити да се лакше оријентишу и пронађу свој смештај.
- Комплекс прве фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште“ се са капацитетом од око 8000 једновременних скијаша, 6000 стационарних и 2000 скијаша излетника наслања на секторе 1 алпског скијалишта „Голема река“ и сектор 2. алпског скијалишта „Топли До“ са 32 жичаре (са правцем прескијавања преко Рудина, Бабиног зуба, Ракитске горе и даље ка главном скијалишту), са полазима 5 планираних жичара (две 4/6 седежнице и три ски лифта) и друге инсталације укупног капацитета од

око 9000 успона на час и исходиштима алпских ски-стаза. Капацитет алпског скијалишта, у броју једновременних скијаша на подручју прве фазе туристичког ризорта, биће обрачунат по стандарду од 200m² алпске ски-стазе по једном скијашу. Локација туристичког ризорта није у директном контакту са планираним квалитетним алпским скијалиштем, већ се са њим повезују системом жичара и дужих помоћних ски-стаза, на равном или благо нагнутом терену присојних експозиција (што захтева често вештачко заснеживање стаза). У првој фази развоја ризорт има улазе у скијалишта за све алпске скијаше/сноубордере смештене у оквиру ризорта и дневне излетнике, док су у другој фази за скијаше/сноубордере - дневне излетнике предвиђени и други посебни улази ван смештајног комплекса ризорта у оквиру потенцијалних околних туристичких центара, насеља и пунктова (пре свега из правца „Голема Река“ и „Топлог Дола“). На локалитету су предвиђени и полигони школе скијања као и ролер полигон.

- Од спортско-рекреативних садржаја, у оквиру комплекса прве фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште“ предвиђени су: посебни летњи рекреативно-забавни комплекси са базенима и акваганима за одрасле и децу, са теренима за мале спортове, тенис и сквош, теренима за забаву одраслих и деце (куглана, мини-гольф, дечија игралишта и др.); у зимском периоду планирани су терени и беби-лифтови за школе скијања (зона за скијаше почетнике и игре на снегу) дечија санкалишта, клизалишта за децу и одрасле; и др.; за целогодишње коришћење планиране су „spa & water park“ и рекреациони центар (са велнес третманима, поливалентна сала у функцији спорта и рекреације и др.); у склопу комплекса предвиђена су полазиште/терминали и транзитни пунктови жичара, алпских, сноуборд и нордијских ски-стаза (у зимском периоду), односно излетничких и планинарских стаза (у летњем периоду) и др.

Биланс корисника локалитета прве фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште“ дат је у табели 1.

Табела 1: Биланс корисника

	Укупан број корисника
туристички лежаји	6000
службени лежаји	300
дневних излетника	2000
запослених	970
Укупан максимални број једновременних корисника	9270

Основне просторне поставке

Сви садржаји су ослоњени на главну саобраћајницу која чини саобраћајну кичму туристичког насеља. Из ове саобраћајнице се приступа, помоћу секундарних саобраћајница, свим осталим садржајима који нису непосредно приступачни са ње саме. У оквиру већих парцела могу да се формирају интерне саобраћајнице ради приступања смештајним и другим садржајима. Обилазна саобраћајница служи за транзитни саобраћај обзиром на велики број улива и излива на главној саобраћајници. Централни део локалитета је планиран тако да се у њему најмање осећа утицај моторног саобраћаја тако да је планом остварен велики пешачки простор а паркирање је предвиђено у подземним гаражама испод објекта са приступима из интерних саобраћајница.

Пешачке површине у централној зони чине континуалну целину у оквиру које су поплочане површине, зелене површине, игралишта за децу, водене површине и слично. У приземљима објекта налазе се продавнице, ресторани, галерије и други садржаји јавног коришћења. Пошто су предвиђени објекти у низу идеја је да имају карактер улице са обавезним надкривеним деловима у оквиру габарита објекта или формирањем континуалних надстрешница-тремова.

Зоне вишепородичних апартмана - пансиона су планиране као простори са мањим објектима у павилјонском систему појединачно постављених или повезаних пасарелама и заузимају ободне локације око централне зоне. Зона хотела је такође на ободу центра и за њу су предвиђене четири локације у низу тако да се на тај начин добија просторна целина. Зона индивидуалних једнопородичних кућа је издвојена као мирнија и састоји се из неколико целине. Ова зона се наслања на скијалиште тако да је обезбеђена лака приступачност стазама.

Спортски садржаји и СПА центар, покривени и отворени, налазе се у оквиру хотелско-апартманског насеља и наслањају се на саобраћајницу С2.

Основни просторни концепт плана је тежио ка мултифункционалности, преклапању садржаја али и одређеној хијерархији. Све укупно требало би да подржи концепт спајања два принципа: реда и спонтаности. Цео комплекс туристичког насеља је замишљен као прожимање новостворених вредности и природних одлика, разноврсне изградње и зеленила, воде, топографије и визура.

ЧЛАН 4.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Укупна површина локалитета – 170,62 ха (100%);
брuto густина макс 36 корисника/ха;

- **Грађевински рејон локалитета** - укупно 95,75 ха или 56,12% површине локалитета;

- Површине јавне намене - укупно 54,12 ха, или 56,52% грађевинског рејона, од тога:

- Јавне површине за потребе здравства и државних органа (полиције и ватрогасне службе), културе и информатике (Центар за посетиоце Парка природе) и др.- укупно 1,05 ха (1,94%);

- Јавни путеви и улице, техничка база скијалишта, коридоре инфраструктуре, пешачке стазе, паркинзи и др. – укупно 16,23 ха (29,99 %); и
- алпско скијалиште са полигоном ски-школе и ролер полигоном и зоном акумулације – део обухваћен подручјем Плана 36,84 ха (68,07%).

- Површине осталих намена са интерним улицама и др. – укупно 41,63 ха, или 43,48% грађевинског рејона (100%); или 142 корисник/ха, под комплексом хотела, минихотела, туристичко село, вишепородичне куће, једнопородичне куће, службени смештај, пансионе, са рекреационим полигоном.

- **Слободне и зелене површине** 74,87 ха (43,88% локалитета). С обзиром да алпско скијалиште и полигони ски-школа ван зимске сезоне такође представљају пашњачко-ливадске површине, укупне слободне зелене површине захватају 106,48 ха, или 62,41% локалитета.

У прилогу „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење“ (карта 4.1 и 4.2) дати су геодетски елементи за обележавање парцела, а у прилогу Регулационо нивелационо план са убањистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима (карта 3) дефинисани су плански елементи и то: осовине саобраћајница са координатама темена, фронтони парцела јавне намене, површинама парцела, регулационим линијама, нивелацијом, индексом изграђености, индексом заузетости, бруто површином под објектом, бруто развијеном грађевинском површином.

Овим планом утврђене су следеће површине јавне намене за изградњу објекта, сходно Закону о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95 и 20/09), и то у области: комуналних делатности и здравства, државних органа (полиције и ватрогасне службе); културе и информатике; спорта, саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре.

Члан 5.

Измена и допуна Плана који је израдио Институт за архитектуру и урбанизам Србије усваја се у следећем садржају:

САДРЖАЈ:

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

А . У В О Д	1
A.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	1
A.2. ОБУХВАТ ПЛАНА	3
A.2.1. Границе и површина обухвата.....	3
A.2.2. Постојећа намена земљишта и стање изграђености.....	5
A.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	5
A.3.1. Правни основ.....	5
A.3.2. Плански основ	6
A.4. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ.....	6
A.4.1. Извод из Просторног плана подручја Парка природе и туристичке регије Стара планина.....	7
Б . П Р А В И Л А У Р Е Ћ Е Њ А	8
B.1. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА.....	8
B.2. КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНА.....	8
B.3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.....	11
B.3.1. Карактеристичне зоне.....	11
B.3.2. Површине јавних намена.....	11
B.3.3. Површине осталих намена.....	13
B.4. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	14
B.4.1. Приступни путеви туристичком ризорту Јабучко равниште.....	14
B.4.2. Јавне саобраћајнице.....	14
B.4.3. Правила регулације јавних саобраћајница.....	19
B.4.4. Интерне саобраћајнице.....	21
B.4.5. Паркирање.....	22
B.4.6. Пешачке стазе.....	23
B.5. ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	24
B.5.1. Водоводна мрежа.....	24
B.5.2. Канализација.....	26
B.5.3. Електроенергетска мрежа и објекти.....	27
B.5.4. Телекомуникациона инфраструктура.....	29
B.5.5. Термотехничке инсталације.....	31
B.6. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ.....	33
B.7. РЕГУЛАЦИЈА СКИЈАШКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	35
B.8. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	36
B.8.1. Оријентационе вредности инвестиција за саобраћајну инфраструктуру дате су у наредној табели.....	36
B.8.2. Оријентационе вредности инвестиција за хидротехничку инфраструктуру по фазама дате су у наредној табели.....	37
B.8.3. Оријентационе вредности инвестиција за енергетску инфраструктуру по фазама дате су у наредној табели.....	37
B.8.4. За планска решења телекомуникационе инфраструктуре прве фазе туристичког ризорта процењена потребна средства су дата у наредној табели.....	38
B.8.5. За планска решења термотехничких инсталација прве фазе туристичког ризорта процењена потребна средства су дата у наредној табели.....	38
B.8.6. За планска решења скијашке инфраструктуре процењена потребна средства су дата у наредној табели.....	38
B.9. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА СА ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА И ПРЕПОРУКАМА	39
B.10. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....	40
B.10.1. Заштита културних вредности.....	40
B.10.2. Заштита животне средине.....	40
B.10.3. Заштита природе.....	41
B.10.4. Мере заштите од елементарних непогода и противпожарна заштита.....	42
B.11. ВОДОПРИВРЕДНИ УСЛОВИ И ПРЕПОРУКЕ.....	43
B.12. УСЛОВИ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈА ОДПАДА.....	44
В . П Р А В И Л А Г Р А Ћ Е Њ А	47
V.1. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ.....	47
V.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....	47

В.3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....	48
В.3.1. Општи услови.....	48
В.3.2. Посебни Услови.....	52
В.4. ПРАВИЛА ЗА ОГРАЂИВАЊЕ.....	60
В.5. ПРАВИЛА ЗА НЕОМЕТАНО КРЕТАЊЕ ДЕЦЕ, СТАРИХ И ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА.....	60
В.6. ПРИКЉУЧИВАЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	60
В.7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	60
Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	61
Г.1. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ.....	61
Г.2. УПУТСТВО ЗА САРАДЊУ У ТОКУ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.....	61
Г.3. НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА.....	62

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Карта 1 - Постојећа намена простора	P 1: 2500
Карта 2 - Планирана намена површина (листови 2.1 и 2.2)	P 1: 1000
Карта 3 - Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина (листови 3.1 и 3.2)	P 1: 1000
Лист 3а - Подужни профили јавних саобраћајнице С1, С2 и С3	P 1: 200/2000
Карта 4 - План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење (листови 4.1 и 4.2)	P 1: 1000
Карта 5 - Синхрон план (листови 5.1 и 5.2)	P 1: 1000
Карта 6 - Илустративно решење	P 1: 2500

КЊИГА II – ДОКУМЕНТАЦИЈА

Садржај:

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације прве фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште“ на Старој планини („Службени лист општине Књажевац“ бр.5/10)

Концепт измена и допуна плана детаљне регулације прве фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште“ на Старој планини (верификован 08.0.2010.)

Извод из Просторног плана Парка природе и туристичке регије Стара планина („Службени гласник РС“ бр. 115/08) Карта 1 P 1: 2 500

Илустративно решење Карта 2 P 1: 2 500

Катастарско-топографски план локације „Јабучко равниште“ (P 1:1000/P 1:2500)

Елаборат – Завод за фотограметрију „Геоинжењеринг“ а.д. Београд – Израда КТП у размери 1:1000/1:2500 за планско подручје Урбанистичког плана (списак координата), (03-938 од 11.11.2008.)

Одлука о изради Плана детаљне регулације („Службени лист општине Књажевац“ бр.9/08)

Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени лист општине Књажевац“ бр.9/08)

ПРОЈЕКАТ – истраживања терена за израду геолошко-геотехничке и хидрогеолошке документације за потребе плана детаљне регулације I фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште“ на Старој планини; „Гецо-инжењеринг“ д.о.о. Београд (68/08 од 08.12.2008.)

УСЛОВИ и САГЛАСНОСТИ КРО:

1. „Телеком Србија“ (4978-73245/1 од 23.03.2009.; 2134-133570/3 од 27.10.2008.; 2134-133570/1-СВ од 22.08.2008.)
2. ЈП „Бабин Зуб“ Књажевац (350-33/2008-04 од 07.10.2008.)
3. ЈП Скијалишта Србије (6565 од 16.09.2008.)
4. ЈВП „Србијаводе“ Београд (412/2-08 од 08.09.2008.)
5. ЈКП „Стандард“ Књажевац (81 од 06.06.2007.)
6. „Републички хидрометеоролошки завод“ (92-III-68/2008 од 21.08.2008.; 92-II-201 од 08.09.2008.)
7. „Републички сеизмолошки завод“ (021-732/08 од 14.08.2008.)
8. „Завод за заштиту споменика културе Ниш“ (1013/2 од 23.09.2008.)
9. „Завод за заштиту природе Србије“ (03-197/2 од 21.08.2008. и 03-113/2 од 16.06.2009. односно 03-113/5 од 02.07. 2009.)

-
- | | |
|-----|---|
| 10. | Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије „Електропривреда Србије“ – „Југоисток“ д.о.о. (7578/1 од 25.08.2008.) |
| 11. | Министарство одбране – сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру (3443-3 од 15.08.2008.) |
| 12. | Република Србија Министарство унутрашњих послова – сектор за заштиту и спасавање (217 од 18.08.2008.) |
-

Посебан елаборат: Стратешка процена утицаја на животну средину измена и допуна Плана детаљне регулације прве фазе туристичког ризорта Јабучко равниште на Старој планини

Члан 6.

Састави део ове Одлуке је Решење о давању сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације прве фазе туристичког ризорта “Јабучко Равниште” на Старој планини, на животну средину.

Члан 7.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам, комуналне делатности и инспекцијске послове, ЈП «Дирекција за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац» Књажевац и други органи и организације, свако из своје надлежности.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Књажевац».

Број: 350- 48/2010-01
03.11.2010. године
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,
Дарко Живковић, с.р**

САДРЖАЈ

1	ПЛАН И ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЗА 2011. ГОДИНУ.....	1
2	ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРВЕ ФАЗЕ ТУРИСТИЧКОГ РИЗОРТА “ЈАБУЧКО РАВНИШТЕ” НА СТАРОЈ ПЛАНИНИ.....	3

ИЗДАВАЧ: Општина Књажевац – Одељење за Општу управу и скупштинске послове
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Бранкица Милошевић, дипл. правник
РЕДАКЦИЈА: 19350 Књажевац, Милоша Обилића 1 ТЕЛЕФОНИ: 019 731 623 ФАКС: 019 732 730