



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

општине Књажевац

ГОДИНА III – БРОЈ 8

06.АВГУСТ 2010.године

БЕСПЛАТАН ПРИМЕРАК

1

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл. лист општине Књажевац» број 5/2010), Општинско веће општине Књажевац је дана 5. 8. 2010. године, донело

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КЊАЖЕВАЦ
и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у Општини Књажевац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена(дин / ха)	Депозит	Период закупа (год)
Књажевац	1	61,1453	3.000.00	36.687	15
Књажевац	2	10,2563	3.000.00	6.154	15
Књажевац	3	3,9752	2.000.00	1.590	15
Књажевац	4	50,6564	1.000.00	10.131	15
Јелашница	5	2,9978	2.000.00	1.199	15
Дебелица	6	20,0114	3.000.00	12.007	15
Глоговац	7	14,4213	3.000.00	8.653	15
Бели Поток	8	46,8669	3.000.00	28.120	15
Бели Поток	9	16,5291	3.000.00	9.917	15
Скробница	10	48,9202	500.00	4.892	15
Влашко Поље	11	12,4236	1.000,00	2.485	15
Влашко Поље	12	12,4728	1.000,00	2.579	15
Грезна	13	1,6311	1.000,00	326	15
Равна	14	3,0817	1.000,00	616	15

КО	Број јавног надметања	Површина парцеле (ха,ари,м ²)	Површина објекта (м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа
Књажевац	15	6,1320	60000	50.000.00	61.320.00	15
	УКУПНО	311,5211				

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела и пољопривредних објеката по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у

згради општине Књажевац, у канцеларији бр 42 сваког радног дана од 8,00 до 12,00 часова.

Контакт особа Родољуб Симоновић, тел. 019/731-601, 731-623.

3. Земљиште и објекти из овог огласа дају се у виђеном стању и закупац се не може позивати на њихове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката који се дају у закуп може се извршити:

за КО Књажевац и Грезна дана 16.8.2010.г.од 09,00 часова

за КО Јелашница,Дебелица и Равна дана 17.8.2010.г.од 09,00 часова

за КО Глоговац,Бели Поток и Влашко Поље дана 18.8.2010.г.од 09,00 часова

за КО Скобница дана 19.8.2010.г.од 09,00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини сносиће лице које добије то земљиште и објекте у закуп.

7. Земљиште и објекти из овог Огласа дају се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не могу се користити у друге сврхе.

8. Земљиште и објекти из овог огласа не могу се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у

тачком динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Књажевац број: 840-592804-17.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излицитиране цене.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање–

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом Општине се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Књажевац Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Књажевац, улица и број: Милоша Обилића бр. 1., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- Број јавног надметања ____ (навести и КО)
- На задњој страни:
- име и презиме/назив и адреса понуђача
Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 24.8.2010.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Књажевац до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп земљишта и објеката из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Књажевац, улица и број: Милоша Обилића бр 1., и то:

1. К.О. Књажевац дана 25.8.2010. године са почетком у 09,00 часова
2. К.О. Књажевац дана 25.8.2010. године са почетком у 09,15 часова
3. К.О. Књажевац дана 25.8.2010. године са почетком у 09,30 часова
4. К.О. Књажевац дана 25.8.2010 године са почетком у 09,45 часова
5. К.О. Јелашница дана 25.8.2010. године са почетком у 10.00 часова
6. К.О. Дебелица дана 25.8.2010. године са почетком у 10,15 часова
7. К.О. Глоговац дана 25.8.2010. године са почетком у 10,30 часова
8. К.О. Бели Поток дана 25.8.2010 године са почетком у 10,45 часова
9. К.О. Бели Поток дана 25.8.2010 године са почетком у 11,00 часова
10. К.О. Скробница дана 25.8.2010 године са почетком у 11,15 часова
11. К.О. Влашко Поље дана 25.8.2010 године са почетком у 11,30 часова
12. К.О. Влашко Поље дана 25.8.2010. године са почетком у 11,45 часова
13. К.О. Грезна дана 25.8.2010. године са почетком у 12,00 часова
14. К.О. Равна 25.8.2010. године са почетком у 12,15 часова
15. К.О. Књажевац 25.8.2010. године(стакленик) са почетком у 12,30 часова

VI

- Плаћање закупнине –

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 7 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Књажевац.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца
- складишница

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Књажевац“, у дневном листу „Тимок“, на огласној табли Општинске управе Књажевац и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 320-21/2010-09
Дана 5.08.2010. године
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Младен Радосављевић**

С А Д Р Ж А Ј

1	ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КЊАЖЕВАЦ.....	1
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

ИЗДАВАЧ: Општина Књажевац – Одељење за Општу управу и скупштинске послове
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Бранкица Милошевић, дипл. правник
РЕДАКЦИЈА: 19350 Књажевац, Милоша Обилића 1 ТЕЛЕФОНИ: 019 731 623 ФАКС: 019 732 730