

На основу члана 35. и 46. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014 и 83/2018) и члана 30. Статута општине Књажевац ("Сл. лист општине Књажевац", број 4/09 и 10/05), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној _____ 2019. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕЛА БАЛТА БЕРИЛОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације села Балта Бериловац (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 141 ha. у датим границама.

Граница ПГР-а села Балта Бериловац полази од тромеђе КП бр. 1281, 1282 и пута ДП II А реда 222 (КП бр.3687), сече пут и Црновршку реку (КП бр.3683/1) ка истоку до тромеђе КП бр. 647, 649 650 и Црновршке реке. По истом правцу наставља међним линијама КП бр. 647 и 649; 648 и 649; пресеца пут КП бр. 652 до тромеђе пута КП бр. 652, КП бр. 655 и КП бр.659, наставља у правцу истока међним линијама КП бр.655 и 659; 659 и 656; 656 и 658, сече пут КП бр.660 и део КП бр. 661 до тромеђе КП бр.661, 666 и 665. Граница затим скреће ка југоистоку међним линијама КП бр. 665 и 666; 667 и 668; 668 и 680; 669 и 680; 675 и 680; 679 и 675. Од ове тачке граница скреће ка југу међним линијама КП бр.679 и 707; 677 и 705 и наставља ка истоку међним линијама КП бр.696 и 705; 704 и 705; 704 и 711; 700 и 712 до пута КП бр.3693. Од ове тачке граница скреће југозападно левом страном пута КП бр.3693 и КП бр. 776, 779, међним линијама 1209 и 1208 до тромеђе 1208, 1209 и 1210 затим сече пут КП бр.1208 у правцу југа и наставља међним линијама КП бр. 1207 и 1211; 1211 и 1212; 1212 и 1214; 1212 и 1213; 1212 и 1217; 1203 и 1217; 1202 и 1217; 1201 и 1202, сече пут КП бр.3694 до тромеђе КП бр.1190, 798 и пута КП бр. 3697, затим наставља међним линијама у правцу запада између Кп бр. 798 и 1190; 1190 и 1191; пута КП бр.3694 и КП бр.1191, од ове тачке граница скреће ка југу међним линијама КП бр.1191 и 1192; 1191 и 1189, сече Ђуштичку реку КП бр. 3684 затим наставља међним линијама КП бр.1166 и 1167; до локалног пута КП бр. 3695 (Балта Бериловац-Ђуштица) одатле скреће десном страном пута КП бр.3695 и КП бр. 1167; сече пут КП бр. 3695 у правцу тромеђе КП бр.3695, 1047 и 1046. Даље граница наставља ка југу међним линијама КП бр. 1047 и 1046; 1053 и 1063; 1054 и 1063; 1055 и 1063; 1056 и 1063; 1056 и 1062; 1056 и 1057; прелази пут КП бр. 3703 и иде међним линијама пута КП бр. 3703 и 1142, 1145 и 1146, међним линијама КП бр. 1146 и 1144; 1144 и 1147; 1147 и 1148; 1147 и 1149; 1147 и 1150; 1150 и 1154; 1150 и 1155; 1152 и 1155; 1152 и 1156; 1159 и 1156; 1159 и 1158; 1161 и 1160; 2346 и 2347; 2349 и 2350; 2350 и 2345; 2345 и 2355; 2344 и 2345; 2344 и 2342; 2343 и 2342; 2343 и 2340; 2357 и 2340; 2358 и 2340, до тромеђе пута КП бр.2339, 2340 и 2358. Од тромеђе скреће ка југу међним линијама КП бр.2339 и 2358; 2339 и 2359; 2359 и 2337(поток); 2359 и 3701; 2360 и 3701; 2361 и 3701; 2365 и 3701; 2367 и 3701; 2375 и 3701; 2374 и 3701; 2377 и 3701; сече поток 2389 и пут 3701 у више прелома до тромеђе КП бр. 2396, 2331 и 2409, наставља у правцу истока међним линијама КП бр.2409 и 2331, 2330, 2322, 2321, 2417 до тромеђе КП бр. 2409, 2410 и 2415. Од ове тачке граница се наставља у више прелома међним линијама КП бр. 2415 и 2417; 2416 и 2417; 2416 и 2418; сече пут у правцу истока КП бр.2419 и наставља међним линијама КП бр. 2420 и 2421; 2447 и 2421; 2446 и 2421; 2446 и 2444, скреће ка западу међним линијама КП бр. 2446 и 2445; 2445 и 2448; 2445 и 2459; 2460 и 2445; 2438 и 2439 у више прелома, сече пут КП бр.3699 и по истом правцу наставља међним линијама Кп бр. 3699 и 2475; 2475 и 2171; 2476 и 2170; 2477 и 2169; 2478 и 2169; 2479 и 2169; 2480 и 2169, скреће ка северозападу међним линијама КП бр. 2168 и Кп бр. 2481, 2487, 2488, 2490; 2490 и 2151; 2151 и 2497; 2151 и 2491; 2492 и 2150, сече пут КП бр.3698 и наставља међним линијама КП бр.2068 и 2131; 2069 и 2080; 2070 и 2079; 2078 и 2079; 2127 и 2128; 2128 и 2081, до тромеђе КП бр. 2128, 2081 и пута КП бр.

2085, одатле скреће у више прелома ка северозападу међним линијама пута КП бр.2085 и КП бр.2081, 2083, 2084, 2037, 2036, 2032, 2031, 2026, 2025, 2027, 2024 затим скреће ка западу међним линијама КП бр. 2024 и 2023; 1996 и 1995; 1194 и 1995 до пута ДП II А реда 222 (КП бр.3696), наставља међним линијама пута КП бр. 3696 и КП бр. 1994, 1989, 3008, 3007 и 3006 до катастарске општине Вртовац-тачка 5, сече државни пут до тачке 6 и иде међном линијом катастарске општине Вртовац и катастарске општине Балта бериловац до тачке 8, сече реку Тимок КП бр. 3683, затим се креће источно међном линијом реке Тимок КП бр. 3683/1 и КП бр. 1915, 1914, 1916, 1918, 1919, 1925, 1932, 1931, 1878, 1877, 1876, 1875 до тромеђе КП бр. 3683/1, 1861 и 1875, затим наставља ка северу међном линијом КП бр. 1875 и Кп бр. 1861, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867 и 1874 до пута Кп бр. 1883/1, иде средином пута до укрштања са путем КП бр. 3687 и наставља у правцу севера путем Кп бр. 3687 до четворомеђе КП бр.3687, 1403, 1402 и 424, од ове тачке граница се креће међном линијом КП бр. 1402 и КП бр. 1403, 1406, 1407, 1408 и 1409; затим међном линијом КП бр. 1401 и 1409; 1400 и 1419; 1420 и 1423, затим наставља КП бр. 1391 и КП бр. 1424, 1427, 1428; КП бр. 1428 и 1390; 1390 и 1389; 1387 и 1388; 1386 и 1385; КП бр. 1384 и КП бр. 1385, 1383, 1381, 1380 и 1381; 1378 и 1380; 1379 и 1378; 1378 и 1367; 1378 и 1370; 1378 и 1371; 1377 и 1373; 1375 и 1377; 1376 и 1375, одатле граница скреће ка југу међним линијама КП бр.1359 и КП бр. 1376, 1455, 1456, нагло скреће ка истоку између КП бр. 1359 и 1358, наставља међним линијама између КП бр. 1347 и КП бр. 1353, 1352, 1350, 1349, 1348, наставља по истом правцу између КП бр. 1344 и КП бр. 1346, 1345, 1343, 1338, 1335, 1334, затим између КП бр.1333 и 1331; затим између КП бр. 1327 и 1331, 1330, сече део КП бр. 1327 наставља међном линијом КП бр. 1328 и 1329 и скреће у правцу југа до државног пута ДП II А реда 222 (КП бр.3687), иде левом страном пута , сече пут КП бр. 3692 у правцу истока и наставља међним линијама КП бр. 3687 и КП бр. 1299, 1298, 1297, 1296, 1295, 1294, 1293, 1291, 1290, 1280, скреће ка северу до тромеђе КП бр. 1281, 1282 и ДП II А реда 222 (КП бр.3687) одакле је граница и почела.

Члан 3.

План садржи нарочито:

- 1) Границе плана и обухват грађевинског подручја,
- 2) Поделу простора на посебне целине и зоне,
- 3) Претезну намену земљишта по зонама и целинама,
- 4) Регулационе и грађевинске линије,
- 5) Посебне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене,
- 6) Коридоре, и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- 7) Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина.
- 8) Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења,
- 9) Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс.
- 10) Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације,
- 11) Друге елементе значајне за спровођење плана.

Члан 4.

Носилац израде Плана је Општинска управа -Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове општине Књажевац.

Стручни послови на изради измена и допуна Плана поверавају се Јавном предузећу "Предузеће за развој, урбанизам и изградњу" општине Књажевац.

Члан 5.

Рок израде Плана је 10 (десет) месеци, од дана доношења ове Одлуке, не рачунајући време за разматрање и доношење на надлежним органима Скупштине општине Књажевац.

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета општине Књажевац.

Члан 7.

План подлеже стручној контроли од стране Комисије за планове СО Књажевац.
Након стручне контроле оглашава се јавни увид у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања.

После обављеног јавног увида, Комисија саставља извештај, који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је и Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације села Балта Бериловац.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана, од дана објављивања у "Службеном листу општине Књажевац".

Број: 350- /2019-01
2019. године
К њ а ж е в а ц

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СО,
Игор Стевановић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕЛА БАЛТА БЕРИЛОВАЦ

На основу члана 35. и 46. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Просторног плана општине Књажевац («Сл. лист општине Књажевац» бр. 9/1/2011), и позитивног мишљења Комисије за планове предлаже се доношење Одлуке о изради Плана генералне регулације села Балта Бериловац.

План садржи нарочито:

1. Границе плана и обухват грађевинског подручја,
2. Поделу простора на посебне целине и зоне,
3. Претежну намену земљишта по зонама и целинама,
4. Регулационе и грађевинске линије,
5. Посебне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене,
6. Коридоре, и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
7. Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина.
8. Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења,
9. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс.
10. Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације,
11. Друге елементе значајне за спровођење плана ,

Нацрт Плана генералне регулације села Балта Бериловац подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид путем оглашавања у дневном и локалном листу. Јавни увид траје 30 дана од дана оглашавања.

О обављању јавног увида стара се надлежна општинска управа.

Стручну контролу врши Комисија за планове. После обављеног јавног увида, Комисија саставља извештај , који садржи податке о извршеном јавном увиду , са свим примедбама и ставовима по свакој примедби и исти је саставни део образложења плана.

Општинско веће на својој седници разматрало је Нацрт одлуке и исти, у складу са одредбама Одлуке о врстама прописа које доноси Скупштина општине Књажевац за које је обавезна јавна расправа и поступку и начину спровођења јавне расправе, упућује на јавну расправу.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ