

На основу члана 4. став 3. и 13. став 1. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС" број 88/11 и 104/16), члана 4. став 1. Закона о прекршајима ("Службени гласник РС" број 65/13, 13/16 и 98/16 - одлука УС) и члана 30 Статута општине Књажевац („Сл.лист општине Књажевац“ бр. 4/2009 и 10/2015) Скупштина општине Књажевац на седници одржаној _____ 2018 године донела је

О Д Л У К У О ОДРЖАВАЊУ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Овом одлуком одређују се услови и начин обављања комуналне делатности одржавања јавних зелених површина (у даљем тексту: одржавање јавних зелених површина) на територији општине Књажевац, права и обавезе вршиоца комуналне делатности и корисника услуге, обим и квалитет комуналних услуга, финансирање, начин вршења надзора над обављањем делатности и друга питања која су од значаја за обављање делатности.

Члан 2

Комунална делатност одржавања јавних зелених површина је уређење, текуће и инвестиционо одржавање, реконструкција и санација зелених, рекреативних површина и приобаља.

Уређење јавних зелених површина је њихово планирање и подизање, и то:

- 1) подизање травних површина од одговарајућих смеша трава, одржавање висине траве од 3-5 центиметара, уз редовно наводњавање и прихрањивање и др;
- 2) формирање ружичњака или цветњака уз обавезну смену сезонског цвећа;
- 3) садња и подизање садница дрвећа, шибља, живе ограде и сл.

Текуће одржавање јавних зелених површина, у смислу ове одлуке, обухвата:

- 1) одржавање свих елемената зеленила (дрвећа, шибља, живе ограде, травњака, цветних партера, жардињера и др.) са циљем обезбеђивања основних функција озелењавања (санитарно-хигијенска и декоративна);
- 2) одржавање свих елемената уређења и опремања јавних зелених површина (стазе, путеви, платои и клупе, жардињере и др.);
- 3) предузимање мера за заштиту зеленила од биљних болести и штеточина;
- 4) уређење и обнову зеленила;
- 5) одржавање зелених површина у складу са прописима о безбедности саобраћаја и заштити ПТТ и електричних водова (по налогу и за рачун налогодавца).

Инвестиционо одржавање, реконструкција и санација јавних зелених површина, у смислу ове одлуке, обухвата обнову и реконструкцију постојећих јавних зелених површина.

Члан 3

Јавне зелене површине су, у смислу ове одлуке, простори на територији Општине одређени планским документом као простори за подизање јавних зелених површина и други простори који се користе као јавне зелене површине, и то: паркови, спомен паркови, зелене површине са скверовима, зелене површине дуж и у оквиру улице, (разделне и заштитне траке и појасеви), травњаци, дрвореди и други засади, зелене површине дуж уређених обала река, кејова и других водених површина, рекреативне површине, зелене површине унутар и између отворених стамбених блокова (блоковско зеленило) и друго.

II НАЧИН ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ ОДРЖАВАЊА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Члан 4

Комуналну делатност одржавања јавних зелених површина на територији општине Књажевац, , обавља ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СТАНДАРД“ КЊАЖЕВАЦ, које је основано ради обављања наведене комуналне делатности (у даљем тексту: вршилац комуналне делатности).

Члан 5

Делатност одржавања јавних зелених површина обавља се према годишњем Програму одржавања јавних зелених површина (у даљем тексту: Програм) који садржи нарочито јавне зелене површине планиране за уређење и одржавање, површине предвиђене за пројектовање и изградњу нових зелених површина, јавне зелене површине предвиђене за реконструкцију и санацију, број и врсту потребних објеката (клубе, жардињере и др) за опремање јавних зелених површина, врсту, динамику и начин обављања радова по врсти посла, предрачун накнаде за извршавање послова из програма по врстама посла и укупно, и друго.

Програм из става 1. овог члана доноси Надзорни одбор Вршиоца комуналне делатности и доставља га Скупштини општине у року који је одређен законом и одлуком о оснивању за достављање годишњег програма пословања.

Програм из става 1. овог члана сматра се донетим када на њега сагласност да Скупштина општине Књажевац.

Члан 6

Вршилац комуналне делатности одржава зелене површине унутар и између отворених стамбених блокова уколико је одржавање ових зелених површина планирано Програмом.

Спортски савез Књажевац одржава рекреативне површине којима управља.

Агенција за развој општине Књажевац одржава рекреативне површине којима управља.

Јавне зелене површине на простору парка природе одржава правни субјекат који управља Парком.

Вршилац комуналне делатности је дужно да уреди и одржава јавне зелене површине које нису планиране у Програму, по писаном налогу председника општине и уколико су обезбеђена додатна средства за уређење и одржавање ових јавних зелених површина.

О уређењу, одржавању и заштити јавних зелених површина посебне намене коју чине дворишне површине објеката јавне намене у јавној својини, старају се правна лица, установе и друге организације које имају право коришћења земљишта на коме се налази зелена површина посебне намене. Уређење и одржавање зелених површина посебне намене ова правна лица могу поверити Вршиоцу комуналне делатности, о чему закључују уговор. Корисници јавних зелених површина посебне намене могу уклањати стабла или делове стабала са ових површина под условима и у поступку прописаном овом одлуком за уклањање стабала на осталим јавним зеленим површинама.

Члан 7

Изградња и уређење нових јавних зелених површина врши се на основу важећег планског документа, у складу са прописима о планирању и изградњи објеката.

Инвеститор изградње нових јавних зелених површина дужан је да новоизграђену јавну зелену површину преда на уређење и одржавање Вршиоцу комуналне делатности, у року од 15 дана од завршене изградње.

Преузимање јавне зелене површине може се вршити и фазно, уколико је изградња исте извршена у фазама.

Члан 8

Инвеститор изградње нових објеката на грађевинским парцелама планираним за изградњу вишепородичних или пословних објеката, дужан је да уреди простор предвиђен

за зелене површине на основу грађевинске дозволе за изградњу наведеног објекта, чији је саставни део пројекат партерног уређења зелених површина.

Члан 9

Вршилац комуналне делатности је дужно да јавне зелене површине одржава, чисти, редовно коси и залива, као и обавља све друге радње неопходне за одржавање ових површина у оптималном стању, у складу са Програмом, уговором закљученим са општином Књажевац и овом одлуком и да спречава сво оштећење јавних зелених површина.

На јавним зеленим површинама могу се подизати само они објекти, уређаји или изводити други радови који су предвиђени важећим планским документом, као и мањи привремени монтажни објекти, у складу са одлуком којом се уређује постављање мањих привремених монтажних објеката.

Члан 10

Вршилац комуналне делатности је дужно да води и ажурира катастар јавних зелених површина, као регистар систематизованих информација и податка о:

1. зеленим површинама (катастар зелених површина) и
2. дрвећу (катастар дрвећа).

Катастар зелених површина садржи информације и податке о зеленим површинама, врсти, типу и локацији истих, податке о њиховом квалитету, броју и врсти биљног материјала, као и картографски приказ.

Катастар дрвећа садржи податке и информације о дрвећу и то: о локацији, врсти и броју дрвећа, старости, димензијама и виталности дрвећа, са одвојеним подацима за дрвеће дуж саобраћајница и испод електропровода на јавним зеленим површинама.

Члан 11

Инвеститор и извођач грађевинских или других радова који изводе радове на јавној зеленој површини или у непосредној близини ове површине, дужни су да предузму мере заштите и обезбеђења јавних зелених површина од оштећења.

Инвеститор и извођач радова су дужни да стабла којима прети оштећење заштите одговарајућом оградом, сачувају на градилишту и око њега хумусни слој одређен за зелену површину, као и да одмах, а најкасније у року од 15 дана од завршетка радова, уклоне сав грађевински шут и отпадни материјал са терена који је предвиђен за зеленило.

Инвеститор и извођач радова су дужни да након изведених радова јавне зелене површине доведу у првобитно стање.

Ако због извођења одобрених радова долази до уклањања или оштећења стабла или вегетације на јавној зеленој површини, инвеститор радова је дужан да плати накнаду Вршиоцу комуналне делатности, по процени Вршиоца комуналне делатности.

Члан 12

Вршилац комуналне делатности је дужно да са јавних површина уклања стабла или делове стабала која су оболела, дотрајала или оштећена, тако да угрожавају живот људи, нормалан саобраћај или околна стабла.

Уклањање стабала или делова стабла врши се на основу решења Општинске управе – одељења надлежног за комуналне делатности, а уз претходно прибављено мишљење стручне комисије коју именује председник општине, а чији чланови су представници Вршиоца комуналне делатности, ЈП "Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац" и Општинске управе.

У случајевима наведеним у ставу 1. овог члана, када због хитности није могуће спровести прописани поступак, уклањање стабала или делова стабала врши се на основу налога комуналног инспектора.

Уколико је Вршилац комуналне делатности уклонило стабло због разлога наведених у ставу 1. овог члана, дужно је да на месту уклоњеног стабла засади ново стабло одговарајуће врсте.

Ако је оштећење стабла, односно вегетације на јавној зеленој површини последица прекршаја из одредаба ове одлуке, или саобраћајног удеса, учинилац је дужан да накнади причињену штету уплатом одговарајућег новчаног износа Вршиоцу комуналне делатности, а на основу процене Вршиоца комуналне делатности.

Члан 13

Средства остварена по основу накнаде за уклањање и накнаде за оштећење стабала, односно вегетације на јавној површини уплаћују се на посебан рачун Вршиоца комуналне делатности и могу се користити само за одржавање јавних зелених површина.

Члан 14

Вршилац комуналне делатности је дужно да са јавних зелених површина уклања здрава стабла која угрожавају безбедност људи и саобраћаја, угрожавају линијске или комуналне инфраструктурне објекте, врше издигнућа тротоара, угрожавају стабилност грађевинских објеката, или се налазе на локацијама планираним за изградњу других објеката, на основу решења Општинске управе – одељења надлежног за комуналне делатности, а уз претходно прибављено мишљење стручне комисије из члана 12. став 2. ове одлуке.

Уколико се здрава стабла морају уклонити ради изградње грађевинских објеката или извођења других грађевинских радова, њихово уклањање обавља Вршилац комуналне делатности на начин прописан у ставу 1. овог члана, а инвеститор је дужан да плати Вршиоцу комуналне делатности накнаду за посечена стабла према процени Вршиоца комуналне делатности.

Члан 15

Власници грађевинских парцела на којима се поред улица, тротоара или других површина јавне намене налази дрвеће или други засади које својим гранама угрожавају пролазнике, возила или безбедност саобраћаја, дужни су да на одговарајући начин уклоне делове или целу биљку која угрожава пролазнике, возила или безбедност саобраћаја.

Вршилац комуналне делатности је дужно да, на захтев власника грађевинске парцеле, изврши потребне радове ради уклањања делова или целе биљке у случају из става 1. овог члана, а власник грађевинске парцеле је дужан да Вршиоцу комуналне делатности плати одговарајућу накнаду, према ценовнику Вршиоца комуналне делатности.

Члан 16

На јавним зеленим површинама забрањено је:

- 1) вађење или сечење дрвећа без одобрења надлежног органа;
- 2) резивање или ломљење дрвећа, односно грана на дрвећу;
- 3) оштећење дрвећа или других засада;
- 4) садња дрвећа и других засада без сагласности Вршиоца комуналне делатности;
- 5) скидање плодова и цветова са дрвећа, шибља и цвећа;
- 6) неовлашћено кошење или уклањање траве;
- 7) гажење траве и кретање ван означених пешачких стаза;
- 8) копање или изношење земље, камена, песка и других састојака земљишта;
- 9) бацање отпадака или паљење отпадака;
- 10) напасање и чување домаћих животиња;
- 11) скидање, уништавање или оштећење путоказа, знакова, или натписа постављених у циљу одржавања реда на јавним зеленим површинама;
- 12) вожња било којом врстом возила, изузев специјализованих возила Вршилац комуналне делатности, као и вожња бицикла, мотоцикала, мопеда и слично по парковским стазама и зеленим површинама;
- 13) заустављање или паркирање возила;
- 14) прање возила;
- 15) премештање клупа, корпи за отпатке или реквизита за дечје игре са места на којима су постављени;

16) оштећење клупа, корпи, реквизита, пешачких стаза, ограда, камера или других делова инсталација система видео надзора, чесама, фонтана и слично;

17) ложење ватре или паљење стабала или лишћа, истовар материјала, робе, амбалаже и слично на травњацима, травним теренима и стазама, као и њихов смештај поред дрвореда или других засада;

18) урезивање имена или знакова на стаблима, клупама, зидовима или осталим објектима, закивање рекламних паноа, лепљење плаката на стаблима, оградама, померање граничних стубова или закивање клинова у стабло дрвета;

19) пењање на дрвеће, инсталације, ограде или друге објекте;

20) постављање каблова за напајање инфраструктурних мрежа кроз крошње дрвећа;

21) постављање кошница, вага, паноа, аутомата за забавне игре, камп кућица и других сличних објеката или уређаја без одобрења;

22) раскопавање земљишта или копање рова, канала и слично без одобрења надлежног органа;

23) трешење или прање тепиха, бацање папира и отпадака, смећа, пиљевине, пепела или њихово паљење.

III ФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ ОДРЖАВАЊА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Члан 17

Средства за обављање и развој делатности одржавања јавних зелених површина обезбеђују се из:

- 1) прихода буџета Општине;
- 2) наменских средстава других нивоа власти;
- 3) других извора у складу са законом.

Члан 18

Средства за обављање и развој делатности, односно обављање послова из члана 2. ове одлуке, обезбеђују се у буџету Општине, као и из других извора у складу са законом, а на основу Програма.

Општина Књажевац и Вршилац комуналне делатности закључују уговор којим се регулишу међусобна права и обавезе у обављању наведене комуналне делатности, на основу Програма. За одржавање јавних зелених површина Вршиоцу комуналне делатности припада накнада из буџета Општине Књажевац, у складу са извршеним пословима предвиђеним Програмом.

Стручни надзор над извршењем Програма врши ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац

IV ОБЕЗБЕЂЕЊЕ КОНТИНУИТЕТА У ОБАВЉАЊУ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Члан 19

Вршилац комуналне делатности је дужно да у средствима јавног информисања или на други погодан начин обавести кориснике комуналне услуге о планираним или очекиваним сметњама и прекидима, који ће настати или могу настати у обављању делатности одржавања јавних зелених површина, најкасније 24 сата пре очекиваног прекида у обављању делатности.

Члан 20

У случају наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или прекида у обављању делатности одржавања јавних зелених површина, Вршилац комуналне делатности је дужно да одмах о томе обавести Општинско веће Општине Књажевац и да истовремено предузме мере за отклањање поремећаја.

Уколико Вршилац комуналне делатности не предузме мере за отклањање поремећаја у року који одреди Општинско веће, Општинско веће ће предузети мере за хитну заштиту комуналних објеката и друге имовине која је угрожена на терет Вршиоца комуналне делатности.

По пријему обавештења о непланираном прекиду обављања делатности одржавања јавних зелених површина, односно по утврђивању поремећаја или прекида у обављању ове делатности, Општинско веће је дужно да предузме следеће мере:

1) одреди ред првенства и начин пружања услуга оним корисницима код којих би услед прекида настала опасност по живот и рад грађана или рад правних и физичких лица, или би настала значајна, односно ненадокнадива штета;

2) предузме мере за хитну заштиту комуналних објеката и друге имовине која је угрожена;

3) утврди разлоге и евентуалну одговорност за поремећај, односно прекид вршења делатности и учињену штету.

Члан 21

У случају наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или прекида у обављању делатности одржавања јавних зелених површина, Вршилац комуналне делатности је дужно да обезбеди:

1) обављање послова и задатака на одржавању јавних зелених површина који се односе на интервентно уклањање или резивање стабала, заливање и хемијску заштиту зеленила;

2) уклањање стабала оборених дејством више силе.

V НАДЗОР

Члан 22

Инспекцијски надзор над спровођењем одредба ове одлуке врши комунална инспекција.

VI ИЗЈАШЊАВАЊЕ О КВАЛИТЕТУ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА

Члан 23

Вршилац комуналне делатности је дужно да обезбеди корисницима услуга законом прописане услове који омогућавају брз и ефикасан контакт са Вршиоцем комуналне делатности у вези квалитета и коришћења услуга.

Корисници услуга обављања делатности одржавања јавних зелених површина могу континуирано у току године достављати питања, примедбе и предлоге Предузећу, преко интернет странице Вршиоца комуналне делатности.

Вршилац комуналне делатности је дужно да на достављена питања, примедбе и предлоге одговори у року од осам дана.

Члан 24

Корисници услуга могу се континуирано у току године изјашњавати о квалитету пружених услуга достављањем примедби, сугестија и предлога преко интернет странице општине Књажевац.

Надлежна организациона јединица Општинске управе припрема извештај о достављеним примедбама, сугестијама и предлозима грађана и исти доставља Општинском већу најасније до 01 марта текуће године за претходну годину.

Уколико су резултати изјашњавања корисника такви да већина није задовољна пруженом услугом Општинско веће ће покренути поступак преиспитивања рада Предузећа и посебним актом наложити Вршиоцу комуналне делатности да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника у року не дужем од 90 дана.

Уколико Вршилац комуналне делатности не поступи по акту из претходног става овог члана Општинско веће може раскинути закључен уговор о поверавању обављања

делатности и поверити обављање делатности другом Вршиоцу комуналне делатности који испуњава услове.

VII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 25

Новчаном казном у износу од 150.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице - јавно предузеће које обавља комуналну делатност одржавања јавних зелених површина, ако:

- 1) не одржава јавне зелене површине (члан 6 став 1 и 5 одлуке)
- 2) не обавља комуналну делатност одржавања јавних зелених површина на прописан начин (члан 9. Одлуке);
- 3) не води или не ажурира катастар јавних зелених површина (члан 10. став 1. Одлуке);
- 4) не уклања стабла или делове стабле која су оболела, дотрајала или оштећена , на месту уклоњеног не засади ново стабло (члан 12 Одлуке)
- 5) не уклања здрава стабла која угрожавају безбедност људи и саобраћаја и др (члан 14 Одлуке)
- 6) на захтев власника не изврши потребне радова (члан 15 став 2 Одлуке)
- 7) не одговори на достављена питања, примедбе и предлоге у прописаном року (члан 23. став 3. Одлуке);
- 4) не изврши извршно решење комуналног инспектора донето на основу одредби ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном у износу од 25.000,00 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршаје из овог члана комунални инспектор издаје прекршајни налог у складу са законом.

Члан 26

Новчаном казном у износу од 150.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

- 1) не одржава јавне зелене површине (члан 6 став 2,3,4 и 6 одлуке)
- 2) новоизграђену јавну зелену површину не преда вршиоцу комуналне делатности (члан 7 одлуке)
- 3) не уреди зелене површине у складу са грађевинском дозволом за изградњу објекта (члан 8 Одлуке)
- 4) не предузме мере заштите и обезбеђења зелених површина од оштећења (члан 11. став 1. и 2. Одлуке);
- 5) не доведе јавне зелене површине у првобитно стање (члан 11. став 3. Одлуке);
- 6) не плати накнадуза уклањање или оштећења стабла или вегетације (члан 11 став 4 Одлуке)
- 7) не уклони делове биљке или целу биљку (члан 15. став 1. Одлуке);
- 8) поступи супротно забрани прописаној чланом 16. Одлуке;
- 9) не изврши извршно решење комуналног инспектора донето на основу одредби ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном у износу од 25.000,00 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. тачка 1) - 4) овог члана казниће се новчаном казном у износу од 75.000,00 динара предузетник.

За прекршај из става 1. тачка 1) - 4) овог члана казниће се новчаном казном у износу од 25.000,00 динара физичко лице.

За прекршаје из овог члана комунални инспектор издаје прекршајни налог у складу са законом.

VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 27

Даном ступања на снагу ове одлуке, престаје да важи поглавље "VII УРЕЂЕЊЕ И, ОДРЖАВАЊЕ ПАРКОВА, ЗЕЛЕНИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ПОВРШИНА" са члановима 79. - 87. и чланови 129 до 131 у делу казних одредби за прекршаје из чланова 79 до 87 Одлуке о комуналним делатностима ("Службени лист општина" бр. 14/98, 3/99, 9/2001, 18/2001, 5/2002, 12/2003, 4/2005, 15/2006, 19/2008 и 7/2010).

Члан 28

Предузеће је дужно да успостави катастар јавних зелених површина у року од две године од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 29

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Књажевац" а примењује се почев од 01.01.2019 године.

Члан 30

Вршилац комуналне делатности дужан је да своје пословање усклади са одредбама ове одлуке до почетка примене.

Број:

Дана: _____ 2018 године

К њ а ж е в а ц

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СО